



ANUNȚ PROCEDURĂ COMPETITIVĂ

Achiziție

Lot 1: „Instalație fotovoltaică 4.9 MW pentru UTB PARK SOLAX SRL”

Beneficiar: **UTB PARK SOLAX SRL**

UTB PARK SOLAX SRL, Cod unic de înregistrare: 47970837, Adresă sediu social: Municipiul Arad, Strada Câmpul Liniștii nr. 5, județul Arad, România, Număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului: J2023000583029, în calitate de beneficiar al proiectului cu titlul „Instalație fotovoltaică 4.9 MW pentru UTB PARK SOLAX SRL”, cod proiect SMIS 330955, finanțat în cadrul FONDULUI PENTRU MODERNIZARE – Programul cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, conform Ghidului solicitantului – Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile, Obiectiv Tematic – Tranziția către neutralitate climatică prin creșterea producției de energie electrică din surse regenerabile, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul PNIEC și FM, Prioritatea de investiții: Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, Apel: PFM/322/PFM_P1/NA - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile, Obiectiv Specific: P1_OS1.1 - FM - P1_OS1.1 - Creșterea capacității de producere a energiei din surse regenerabile solare (până la 5 MW, inclusiv), în vederea atingerii obiectivelor din Planul Național Integrat în domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021 – 2030, aprobat prin H.G. nr. 1076/2021 privind ponderea globală de energie din surse regenerabile în consumul final brut de energie, organizează prezenta procedură competitivă de achiziție:

Lot 1: „Instalație fotovoltaică 4.9 MW pentru UTB PARK SOLAX SRL”

INFORMAȚII GENERALE

a. Informații generale privind beneficiarul

Denumirea firmei beneficiare: S.C. UTB PARK SOLAX S.R.L.

Cod unic de înregistrare: 47970837

Adresă sediu social: Municipiul Arad, Strada Câmpul Liniștii nr. 5, județul Arad, România

Număr de înmatriculare la Oficiul Registrului Comerțului: J2023000583029

Persoană de contact: ANDRIEȘ CONSTANTIN – Administrator

Telefon: 0728.895.849

e-mail: costi@domplex.ro

b. Obiectul contractului:

Obiectul contractului îl reprezintă furnizarea, livrarea, instalarea, integrarea, testarea și punerea în funcțiune a echipamentelor necesare realizării investiției „Instalație Fotovoltaică 4,9 MW pentru UTB PARK SOLAX SRL”, precum și executarea tuturor lucrărilor și serviciilor conexe necesare realizării și funcționării obiectivului de investiții în condițiile prevăzute prin documentația tehnică și Caietul de sarcini.

Achiziția aferentă proiectului „Instalație fotovoltaică 4.9 MW pentru UTB PARK SOLAX SRL” se încadrează în categoria „contract de furnizare cu operațiuni cu titlu accesoriu aferente produselor furnizate”, conform Cap. III pct. 4 din Îndrumarul metodologic aprobat prin Ordinul ME nr. 1561/2024.

Obiectul principal al contractului îl constituie furnizarea utilajelor, echipamentelor tehnologice și funcționale care necesită montaj, aferente realizării centralei fotovoltaice, respectiv echipamentele încadrate în categoria cheltuielilor eligibile prevăzute la Capitolul 4.3 „Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj” din Devizul General al proiectului.

<https://modernisationfund.eu/>

În vederea determinării **valorii estimate a procedurii de achiziție**, au fost avute în vedere **exclusiv categoriile de cheltuieli eligibile aferente Capitolului 4.1 „Construcții și instalații”, Capitolului 4.2 „Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale” și Capitolului 4.3 „Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj”**, acestea reprezentând baza de calcul a valorii estimate utilizate pentru stabilirea procedurii competitive.

Totodată, în vederea realizării investiției în condiții de funcționalitate completă, interoperabilitate tehnică și asumare unitară a responsabilităților de proiectare, furnizare, execuție și punere în funcțiune, Caietul de sarcini solicită ofertanților prezentarea unei oferte tehnico-financiare integrate, care include și produse, servicii și lucrări suplimentare față de cele avute în vedere la determinarea valorii estimate.

Aceste componente suplimentare includ, după caz, servicii de elaborare și definitivare a Proiectului Tehnic de Execuție, servicii de asistență tehnică pe perioada implementării, transformatoare, puncte de conexiune, lucrări de racordare, instalații auxiliare, sisteme CCTV, împrejmuiri, sisteme de iluminat exterior, documentații pentru autorizare și punere în funcțiune, servicii de instruire, servicii de mentenanță pe perioada de garanție, precum și orice alte activități, echipamente sau servicii prevăzute prin Caietul de sarcini și necesare realizării complete a investiției.

Aceste produse, servicii și lucrări sunt solicitate în cadrul aceleiași proceduri exclusiv din considerente de integrare tehnică, compatibilitate funcțională, optimizare a implementării investiției și eliminare a riscurilor generate de executarea obiectivului prin contracte separate.

Valoarea aferentă acestor componente suplimentare **nu este inclusă în valoarea estimată a procedurii de achiziție**, nu a stat la baza determinării pragului valoric aplicabil și nu a fost avută în vedere la stabilirea încadrării contractului ca „contract de furnizare cu operațiuni cu titlu accesoriu aferente produselor furnizate”.

Contravaloarea acestor produse, servicii și lucrări suplimentare va fi evidențiată distinct în oferta financiară a ofertantului câștigător și va fi suportată integral de către Beneficiar din surse proprii, în afara cheltuielilor eligibile care au fost utilizate la determinarea valorii estimate a procedurii.

Prin urmare, includerea acestor componente în obiectul contractului nu modifică natura juridică a achiziției și nu afectează încadrarea acesteia ca **contract de furnizare cu operațiuni accesorii**, întrucât obiectul principal și ponderea economică dominantă a contractului rămân reprezentate de furnizarea echipamentelor tehnologice aferente instalației fotovoltaice încadrate la Capitolul 4.3 din Devizul General al investiției, iar celelalte produse, servicii și lucrări au caracter complementar și sunt necesare realizării integrale și funcționale a obiectivului de investiții.

Operațiuni cu titlu accesoriu incluse în contract

În completarea furnizării echipamentelor, contractul include și operațiuni accesorii necesare implementării integrale a investiției, respectiv:

1. Elaborare / definitivare Proiect Tehnic de Execuție

- Elaborarea Proiectului Tehnic de Execuție (PTE) conform legislației și normativelor aplicabile.
- Ajustarea, completarea și/sau modificarea PTE și a detaliilor de execuție ca urmare a recomandărilor verificatorilor de proiect.
- Predarea documentației tehnice în format fizic și electronic.
- Transferul integral al drepturilor de proprietate intelectuală asupra documentației către Beneficiar la recepție.

2. Asistență tehnică pe perioada execuției lucrărilor

- Emiterea de soluții tehnice, clarificări și dispoziții de șantier.
- Asistență suplimentară la solicitarea Achizitorului.



<https://modernisationfund.eu/>

- Participarea la întâlniri tehnice și recepții.
- Asigurarea suportului tehnic necesar pe perioada implementării;
- Verificarea conformității execuției cu documentația tehnică aprobată
- Urmărirea respectării prevederilor proiectului tehnic și a normelor legale în vigoare.

3. Execuția lucrărilor, integrarea sistemului și punerea în funcțiune

Contractantul va asigura toate activitățile necesare realizării și funcționării obiectivului de investiții, inclusiv:

- i. Organizarea de șantier și lucrări pregătitoare.
- ii. Transportul, manipularea și depozitarea echipamentelor
- iii. Realizarea infrastructurii și lucrărilor de construcții aferente investiției
- iv. Instalarea structurilor și a echipamentelor furnizate
- v. Montarea și conectarea modulelor fotovoltaice.
- vi. Execuția circuitelor electrice, cablajelor și conexiunilor.
- vii. Instalarea invertoarelor, echipamentelor de protecție și sistemelor de monitorizare.
- viii. Realizarea lucrărilor de racordare și conectare a instalației
- ix. Configurarea și parametrizarea sistemelor.
- x. Teste de funcționare și probe de performanță conform standardelor IEC.
- xi. Întocmirea documentațiilor tehnice finale
- xii. Întocmirea Cărții Tehnice a construcției și a documentației de exploatare
- xiii. Instruirea personalului Beneficiarului
- xiv. Suport pentru recepția lucrărilor și punerea în funcțiune - obținerea documentelor necesare punerii în funcțiune, punere în funcțiune și documentații finale
- xv. Mentenanță preventivă și corectivă pe perioada garanției
- xvi. Asigurarea obligațiilor de garanție și a serviciilor post-implementare prevăzute contractual

Toate activitățile vor fi realizate cu respectarea legislației aplicabile, a normativelor tehnice în vigoare, a condițiilor impuse prin avize și acorduri, precum și a cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini.

Coduri CPV aferente achiziției

Pentru o achiziție completă, conform structurii investiției și naturii contractului, se vor utiliza următoarele coduri CPV:

Coduri CPV pentru furnizare (obiect principal):

09331200- 0 – Panouri solare fotovoltaice; 31214500- 9 – Invertoare electrice; 31712341- 9 – Structuri de montaj pentru panouri fotovoltaice; 31170000- 8 – Transformatoare; 31200000- 8 – Echipamente electrice de distribuție și control; 31300000- 9 – Cabluri și accesorii;

Coduri CPV pentru operațiuni accesorii (lucrări și servicii):

45251100- 2 – Lucrări de construcții de centrale electrice (inclusiv centrale fotovoltaice); 45232220- 0 – Lucrări de construcții pentru linii electrice; 45310000- 3 – Lucrări de cablare și instalații electrice; 71320000- 7 – Servicii de proiectare tehnică; 71321200- 2 – Servicii de proiectare pentru instalații electrice; 71356200- 0 – Servicii de asistență tehnică; 71322100- 2 – Servicii de supraveghere tehnică

Locația de implementare a proiectului este situată în **Comuna Pănet, satul Berghia, județul Mureș**, pe terenul extravilan în suprafață totală de 81.000 mp, identificat cu nr. cadastral 54074 și înscris în Cartea Funciară 54074 Pănet, compus din parcelele 1086/6 (20.000 mp) și 1048/2 (61.000 mp). Terenul este deținut de proprietarii persoane fizice și se află în folosința UTB PARK SOLAX SRL prin drept de suprafață constituit în scopul edificării parcului fotovoltaic.

Recepția se realizează la Locația de implementare a proiectului

c. Tipul procedurii

Procedură competitivă prevăzută în Ordinul Ministerului Energie nr. 1561 din 30 octombrie 2024 privind aprobarea Îndrumarului metodologic privind modul de lucru pentru beneficiarii privați finanțați din Fondul pentru modernizare, care nu au obligația respectării prevederilor legale aplicabile în domeniul achizițiilor publice/sectoriale.



<https://modernisationfund.eu/>

d. Criteriu de atribuire aplicat:

Se va selecta oferta cu cele mai multe avantaje pentru realizarea obiectivului contractului de finanțare. Avantajele care motivează alegerea se raportează exclusiv la informațiile prezentate în oferta/răspunsurile la clarificările solicitate.

e. Valoarea estimată a achizitiei ELIGIBILE (valoare fara TVA): 12.775.680,75 lei

Sursa de finanțare :

6.086.167,50 lei - alocatie financiara nerambursabila

6.689.513,25 lei - contributie proprie

Prețul și valoarea contractului/contractelor NU se ajustează ulterior semnării contractului de către parti.

Oferte alternative acceptate: NU.

f. Data, modul de depunere a ofertelor și mijloacele de comunicare:

Data publicare anunț: 18.09.2026 - este considerată data publicării prezentului anunț însoțit de caietul de sarcini și draftul de contract de achiziție pe website-ul propriu <https://utb-park-solax.ro/> și într-un ziar/cotidian de interes național/local.

Data limită de primire a solicitărilor de clarificări: 28.09.2026, ora 12.00. Solicitățile de clarificări vor fi transmise pe mail la datele de contact menționate mai sus, fiind adresate persoanei de contact.

Data limită de transmitere a răspunsului la clarificări: 29.09.2026, ora 12.00

În situația în care, intervin situații care duc la modificări/ajustări ale caietului de sarcini, beneficiarul privat poate prelungi termenul de depunere al ofertelor cu minimum 5 zile lucrătoare.

Termen limită depunere oferte: 02.10.2026, ora 12.00

Modul de depunere al ofertelor: Ofertele se vor depune în format tipărit - un singur exemplar la adresa sediului social al beneficiarului, respectiv: **Municipiul Arad, Strada Câmpul Liniștii nr. 5, județul Arad, România** - în plic închis, fiind adresat reprezentantului legal **ANDRIES CONSTANTIN**

Ofertarea se face prin depunerea unei oferte din partea unui singur operator economic sau a unei oferte comune realizată prin asociere sau subcontractare între mai mulți agenți economici, care trebuie să îndeplinească fiecare cerințele minime specificate.

Valabilitatea ofertei trebuie să fie de minim 120 zile de la termenul limită de depunere al ofertelor. Documentația va fi însoțită de adresa de înaintare.

Garanția de participare: Nu se solicită.

De unde poate fi accesat caietul de sarcini:

Caietul de sarcini poate fi accesat pe site-ul beneficiarului, sau prin solicitare pe mail la costi@domplex.ro

Mijloace de comunicare în cadrul procedurii de achiziție: pentru solicitări suplimentare/clarificări/contestații se va utiliza comunicarea pe mail, la adresa de e-mail: costi@domplex.ro

Data și loc deschidere oferte: 05.10.2026, ora 10.00, la adresa: Municipiul Arad, Strada Câmpul Liniștii nr. 5, județul Arad, România

Raportul procedurii de achiziție se va transmite prin mail către toți operatorii economici care au înaintat oferte.

Cai de atac: Operatorii economici care se consideră lezați în drepturile lor ca urmare a modului în care s-a desfășurat procedura competitivă sau ca urmare a deciziilor luate în urma procesului de evaluare a ofertelor pot să înainteze contestații către beneficiar în termen de 5 zile lucrătoare de la transmiterea Raportului procedurii de achiziție. În situația în care operatorul economic este nemulțumit de modul în care beneficiarul privat a soluționat contestația, acesta se poate adresa instanțelor de judecată competente, în condițiile legii, și cu notificarea atât a autorității naționale de implementare și gestionare a fondurilor alocate României din Fondul pentru modernizare/organismelor delegate, cât și a beneficiarului privat asupra acțiunii inițiate.

Sursa de finanțare: finanțat în cadrul FONDULUI PENTRU MODERNIZARE – Programul- cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei, conform Ghidului solicitantului – Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice din surse regenerabile. Obiectiv Tematic – Tranziția către neutralitate climatică prin creșterea producției de energie electrică din surse regenerabile, contribuind la atingerea obiectivelor asumate de România în cadrul PNIEC și FM. Prioritatea de investiții: Programul-cheie 1: Surse regenerabile de energie și stocarea energiei. Apel: PFM/322/PFM_P1/NA - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produse din surse regenerabile. Obiectiv Specific: P1_OS1.1 - FM - P1_OS1.1_Creșterea capacității de producere a energiei din surse regenerabile solare (pana la 5 MW, inclusiv), în vederea atingerii obiectivelor din Planul National Integrat în



<https://modernisationfund.eu/>

domeniul Energiei și Schimbărilor Climatice 2021 – 2030, aprobat prin H.G. nr.1076/2021 privind ponderea globală de energie din surse regenerabile în consumul final brut de energie

Persoană de contact: ANDRIEȘ CONSTANTIN – Administrator

Telefon: 0728.895.849

e-mail: costi@domplex.ro