

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 54074 Pănet

Nr. cerere	77460
Ziua	08
Luna	09
Anul	2026

Cod verificare
100215615111



Andries Constantin
18/09/2026 11:50:03 UTC+02

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Pănet

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	54074	81.000	Teren neimprejmuit; imobil înscris în CF sporadic 51133;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88185 / 13/10/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Panet); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 54074 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 156003.	A1
Act Notarial nr. 2494, din 27/11/2015 emis de NP Danci Baziotis Petru Pavel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) CIOBAN CRISTIAN-AUGUSTIN , (bun propriu)	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuală 1/2 1) POP ANDREEA-TIMEA , (bun propriu)	A1

C. Partea III. SARCINI

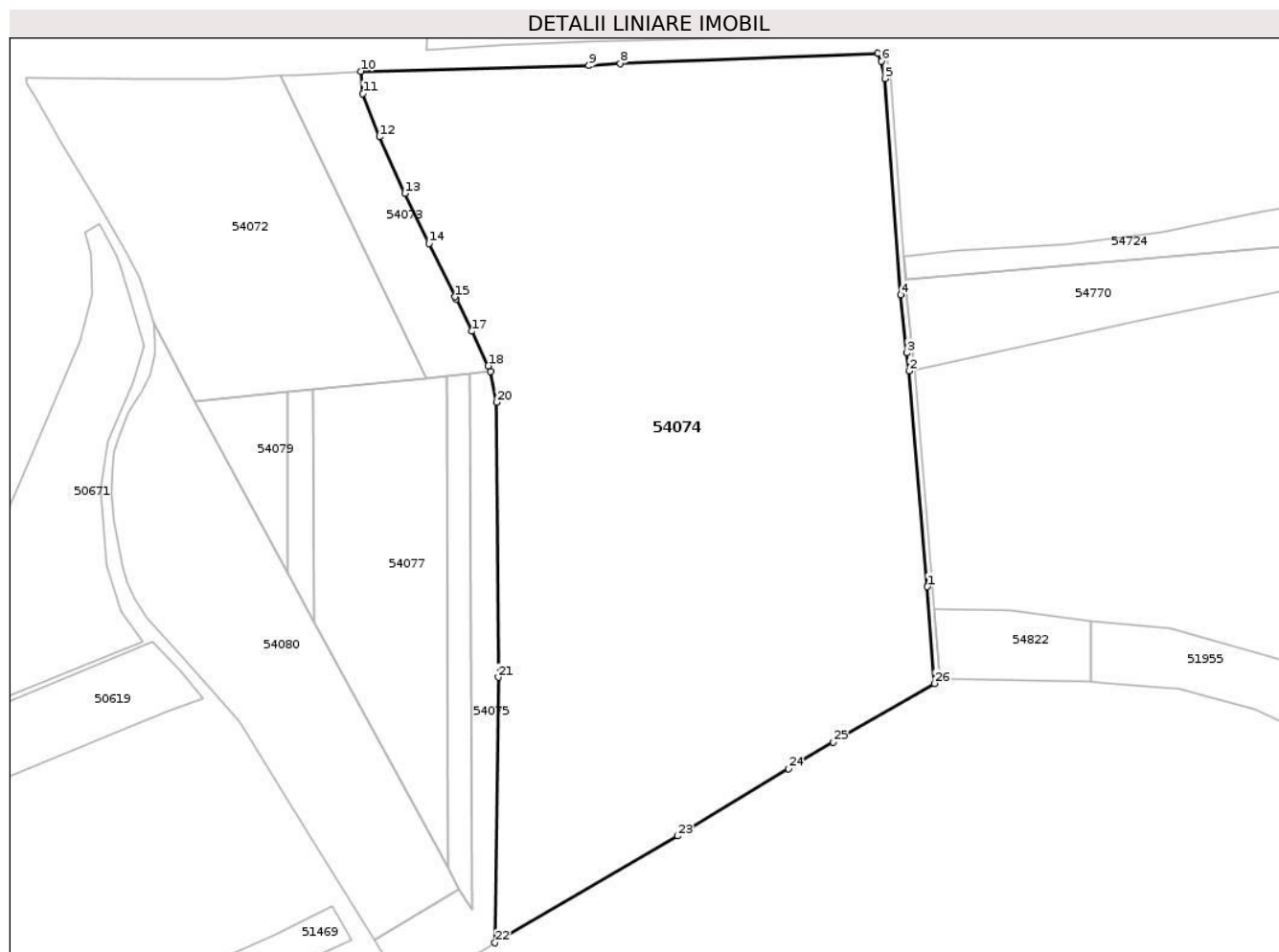
Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
88185 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 885, din 19/05/2023 emis de IONAS NICOLAE GABRIEL (act notarial nr 969 din 30.05.2023, emis de IONAS NICOLAE GABRIEL);		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIE, pe o perioadă de 10 ani 1) UTB PARK SOLAX SRL	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
54074	81.000	imobil înscris în CF sporadic 51133;

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	20.000	38	1086/6	-	
2	arabil	NU	41.252	38	1048/2	-	
3	curți constructii	NU	19.748	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	453.785,867 558.861,704	2	453.776,988 558.967,506	106.174
3	453.775,585 558.976,393	4	453.772,835 559.004,964	28.703
5	453.764,985 559.110,999	6	453.763,432 559.119,514	8.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	453.776,988 558.967,506	3	453.775,585 558.976,393	8.997
4	453.772,835 559.004,964	5	453.764,985 559.110,999	106.325
6	453.763,432 559.119,514	7	453.761,434 559.123,399	4.368

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	453.761,434 559.123,399	8	453.635,081 559.118,381	126.453
9	453.619,708 559.117,313	10	453.507,673 559.114,599	112.068
11	453.508,715 559.103,62	12	453.516,875 559.082,368	22.765
13	453.529,321 559.054,638	14	453.541,213 559.030,001	27.357
15	453.554,091 559.003,917	16	453.554,577 559.002,9	1.127
17	453.562,183 558.986,991	18	453.570,275 558.970,065	18.761
19	453.571,312 558.967,234	20	453.574,262 558.952,158	15.362
21	453.575,244 558.817,328	22	453.573,593 558.687,023	130.316
23	453.663,196 558.739,356	24	453.717,773 558.772,418	63.81
25	453.739,665 558.785,362	26	453.789,452 558.814,215	57.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	453.635,081 559.118,381	9	453.619,708 559.117,313	15.41
10	453.507,673 559.114,599	11	453.508,715 559.103,62	11.028
12	453.516,875 559.082,368	13	453.529,321 559.054,638	30.395
14	453.541,213 559.030,001	15	453.554,091 559.003,917	29.09
16	453.554,577 559.002,9	17	453.562,183 558.986,991	17.634
18	453.570,275 558.970,065	19	453.571,312 558.967,234	3.015
20	453.574,262 558.952,158	21	453.575,244 558.817,328	134.833
22	453.573,593 558.687,023	23	453.663,196 558.739,356	103.767
24	453.717,773 558.772,418	25	453.739,665 558.785,362	25.432
26	453.789,452 558.814,215	1	453.785,867 558.861,704	47.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 375 RON, -Ordin de plata cont OCPI nr.27262510/08-09-2026 în suma de 375, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluționării,
09-09-2026

Data eliberării,
__/__/__

Asistent Registrator,
ROXANA VALENTINA TODORAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



CONTRACT DE RACORDARE

la rețelele electrice de interes public pentru loc de producere, în situația în care utilizatorul încheie contractul pentru realizarea lucrărilor cu un anumit operator economic atestat
- PROIECTARE SI EXECUTIE Nr.

TS17609/ 14.11.2023

1. Părțile contractante

Între Distribuție Energie Electrică România SA (în continuare DEER S.A.) cu sediul în CLUJ -NAPOCA, jud. CLUJ, strada Ilie Măcelaru, nr. 28A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J12/352/2002, CIF RO14476722, cont RO07BTRL01301202891530XX deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată legal de Director General ing. Mihaela Rodica SUCIU prin Director Divizia Comerciala Ing. Ionel BOJA, conform atribuțiilor conferite de Politica de delegare a autorității, aprobată prin Hotărârea Consiliului de Administrație al DEER nr. 6 din 30.01.2023, pentru Sucursala MURES, cu sediul în loc. MURES, jud. MURES, strada Calarasilor, nr. 103, telefon nr. 0265 205703, fax nr. 0265 205704, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J26/201/2002, CUI nr. 14516614, cont nr. RO95RNCB0188015455290610 - deschis la BCR TG. MURES, - reprezentată prin Director ing. OVIDIU TANCA, în calitate de Operator de distribuție, denumit în continuare operator, și

persoana juridică UTB PARK SOLAX S.R.L. cu sediul în localitatea ARAD, județul / sectorul ARAD, sat -, str. CAMPUL LINISTII, nr. 5, telefon nr. 0728895849, CUI 47970837, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J2/583/07.04.2023, cont nr. RO54BTRLRONCRT0672812801 deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentat(ă) prin CIOBAN CRISTIAN-AUGUSTIN, având funcția de ADMINISTRATOR în calitate de solicitant servicii de racordare la rețeaua electrica de interes public, denumit în continuare Utilizator,

denumite în continuare părți, s-a convenit încheierea prezentului contract, cu respectarea prevederilor de mai jos.

2. Definiții

2.1. Termenii utilizați în prezentul contract sunt definiți în următoarele acte normative:

- a) Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare, denumită în continuare Lege.
- b) Regulamentul privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament.
- c) Regulamentul (UE) 2016/631 al Comisiei din 14 aprilie 2016 de instituire a unui cod de rețea privind cerințele pentru racordarea la rețea a instalațiilor de generare,
- d) Regulamentul (UE) 2016/1.447 al Comisiei din 26 august 2016 de instituire a unui cod de rețea privind cerințele pentru racordarea la rețea a sistemelor de înaltă tensiune în curent continuu și a modulelor generatoare din centrală conectate în curent continuu,
- e) Regulamentul (UE) 2016/1.388 al Comisiei din 17 august 2016 de stabilire a unui cod de rețea privind racordarea consumatorilor;
- f) Regulamentul (UE) 2019/943 al Parlamentului European și al Consiliului din 5 iunie 2019 privind piața internă de energie electrică (reformare).

2.2. Alți termeni decât cei prevăzuți la punctul 2.1 sunt definiți în anexa ce face parte integrantă din prezentul contract.

3. Obiectul contractului

3.1. Obiectul contractului îl constituie racordarea instalației de utilizare de la **Locul de producere** al utilizatorului la rețeaua electrică a operatorului, prin realizarea lucrărilor stabilite în **avizul tehnic de racordare (ATR) nr. 7030230724990/ 17.07.2023** emis de DEER – MURES, care face parte integrantă din prezentul contract.

3.2. Obiectul contractului cuprinde:

- a) recepția, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, și punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- b) întărirea rețelei electrice în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare în vederea consumului/evacuării puterii aprobate, prin realizarea lucrărilor prevăzute la pct. 3.4 sau/și 3.5;
- c) realizarea lucrărilor de modificare stabilite în Avizul de amplasament nr. / , emis de , de modificare necesare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului, dacă acestea sunt condiționate sau sunt în legătură cu lucrările de realizare a instalației de racordare, lucrări prevăzute la pct. 3.6. **Nu este cazul**

3.3. Denumire și adresa **Loc de producere** pentru care se încheie prezentul contract de racordare: **PARC FOTOVOLTAIC, MURES, - PANET, sat BERGHIA, cod poștal 547451, strada-, nr. FN, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral 51133 Panet**

3.4. Lucrările de întărire specifice sunt conform ATR nr. 7030230724990/ 17.07.2023;

3.5. Lucrările de întărire generale rezultate ca fiind necesare din recalcularea regimurilor de funcționare în condițiile prevăzute de Regulament sunt conform ATR nr. 7030230724990/17.07.2023;

4. Valoarea lucrărilor din contract

4.1. (1) Utilizatorul sau operatorul economic atestat, împuternicit de către acesta să facă plata în numele utilizatorului, se obligă să achite operatorului:

a) componenta tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații în valoare de **2534,70 lei**, din care TVA **404,70 lei** și, după caz, costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire necesare în instalațiile din amonte de punctul de racordare în valoare de lei, din care TVA **0,00 lei**, stabilite conform Legii, Regulamentului, Metodologiei de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobată prin Ordinul președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 11/2014, cu modificările și completările ulterioare, și Ordinului președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei nr. 141/2014 pentru aprobarea tarifelor specifice și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, cu modificările și completările ulterioare, către operator;

b) costurile pentru achiziția și montarea grupului de măsurare a energiei electrice sau, după caz, a blocului de măsură și protecție, complet echipat, cu excepția contorului de măsurare a energiei electrice, în valoare de **0,00 lei**, din care TVA **0,00 lei**.

(2) Componenta tarifului de racordare corespunzătoare realizării **proiectării** instalației de racordare este în valoare de **26775,00 lei**, din care TVA **4275,00 lei**, este stabilită conform prevederilor art. 44 alin. (5) și alin. (5¹) lit. b) din Regulament și utilizatorul o achită operatorului economic atestat cu care a încheiat contractul pentru proiectarea și/sau execuția lucrărilor pentru realizarea instalației de racordare;

(3) Componenta tarifului de racordare corespunzătoare **execuției** lucrărilor de realizare a instalației de racordare în valoare de **648790,38 lei** din care TVA **103588,38 lei**, prevăzută în ATR nr. **7030230724990/17.07.2023**, direct către operatorul economic atestat cu care utilizatorul va încheia contractul pentru execuția lucrărilor pentru realizarea instalației de racordare. Notificarea privind operatorul economic atestat ce va fi desemnat de utilizator să execute lucrările de realizare a instalației de racordare va fi transmisă operatorului în termen de 20 zile de la semnarea contractului de execuție.

4.2. Costurile de realizare a lucrărilor de întărire specifice prevăzute la pct. 3.4, care revin operatorului, dar care se achită de utilizator în condițiile prevăzute la pct. 9 lit. t), sunt de lei, din care TVA **0,00 lei**. Această valoare este cel mult egală cu diferența dintre costurile de realizare a lucrărilor de întărire specifice și componenta Ti a tarifului de racordare, dacă aceasta este pozitivă. Costurile de realizare a lucrărilor de întărire specifice prevăzute la pct. 3.4, care se achită integral, prin tarif de racordare, de utilizator în condițiile prevăzute la pct. 6.1 lit. i) sunt de **246503,34 lei**, din care TVA **39319,68 lei**. Și însumează următoarele componente:

- **10000,00 lei** fara tva reprezentand valoare PROIECTARE
- **190102,00** fara tva reprezentand contravaloare constructii+montaj
- **190,10** fara tva reprezentand cota ITC
- **950,51** fara tva reprezentand cota ISC
- **1901,02** fara tva reprezentand cota AC

- 4002,04 fara tva reprezentand dirigentia de santier

- 4.3. Costurile de realizare a lucrărilor de întărire generale prevăzute la pct. 3.5, care revin operatorului, dar care se achită de utilizator în condițiile prevăzute la pct. 9 lit. t), sunt de lei, din care TVA 0,00 lei. Această valoare este cel mult egală cu diferența dintre costurile de realizare a lucrărilor de întărire generale și componenta Ti a tarifului de racordare, dacă aceasta este pozitivă.
- 4.4. Costurile lucrărilor de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului, specificate la pct. 3.6, sunt de lei, din care TVA 0,00 lei.
- 4.5. Costurile pentru realizarea capacităților energetice noi rezultate din lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme ori ca urmare a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului de rețea sunt în valoare de lei. Acestea se restituie utilizatorului conform prevederilor pct. 9 lit.
- 4.6. Valoarea compensației bănești, cuvenite primului utilizator în conformitate cu prevederile Regulamentului, este 0,00 lei din care TVA 0,00 lei. În funcție de opțiunea utilizatorului, compensația bănească:
- a) se achită direct către primul utilizator, care are următoarele date de identificare: ;
 - b) se încasează de operator, care o predă primului utilizator în condițiile prevăzute la pct. 9 lit. d).
- 4.7. Valoarea corespunzătoare lucrărilor de întărire generale, pe care utilizatorul are obligația să o restituie în conformitate cu prevederile Regulamentului, primului utilizator care a realizat lucrările de întărire generale, respectiv utilizatorilor ale căror instalații de utilizare au fost puse sub tensiune înaintea instalațiilor de utilizare proprii, este lei, din care TVA lei. Sumele se încasează de către operator și se predau utilizatorilor în condițiile prevăzute la pct. 9 lit. w).

5. Durata contractului

- 5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării și produce efecte până la data punerii sub tensiune a ultimei etape a instalației de utilizare, dar nu mai mult de 24 luni de la data semnării acestuia.
- 5.2. Termenele prevăzute la punctele 5.1 pot fi prelungite prin act adițional cu acordul părților.

6. Documentele contractului

6.1. Documentele contractului sunt:

- a) avizul tehnic de racordare nr. 7030230724990/ 17.07.2023 și avizul de amplasament nr. / , după caz, în copie;
- b) copia actului de identitate, a certificatului constatator eliberat de registrul comerțului pentru operatorul economic atestat desemnat de utilizator pentru proiectarea și/sau execuția instalației de racordare, inclusiv a atestatului emis de ANRE;
- c) documente, în original, care dovedesc constituirea de către utilizator a garanției financiare în favoarea operatorului, astfel cum este prevăzută în avizul tehnic de racordare; **Nu este cazul**
- d) confirmarea de către utilizator a amânării realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv până la data indicată de operator în avizul tehnic de racordare ca termen pentru asigurarea în amonte de punctul de racordare a condițiilor care să permită racordarea;

Nr. DEER TS17609/14.11.2023

- e) confirmarea de către utilizator a acceptării unei dezvoltări în etape a obiectivului, cu încadrarea în limita de putere aprobată în avizul tehnic de racordare, fără realizarea lucrărilor de întărire; **Nu este cazul**
- f) acordul utilizatorului pentru achitarea, cu recuperarea ulterioară de la operator, a costurilor care revin operatorului pentru lucrările de întărire specifice prevăzute în avizul tehnic de racordare, în situația în care respectivele costuri nu pot fi finanțate de operatorul de rețea într-o perioadă de timp care ar permite realizarea lucrărilor respective până la data solicitată de utilizator pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare; **Nu este cazul**
- g) acordul utilizatorului pentru achitarea, cu recuperarea ulterioară de la operator și/sau de la ceilalți utilizatori care beneficiază de aceleași lucrări de întărire, după caz, a costurilor care revin operatorului și/sau celorlalți utilizatori, pentru lucrările de întărire generale, în situația în care respectivele costuri nu pot fi finanțate de operatorul de rețea într-o perioadă de timp care ar permite realizarea lucrărilor respective până la data solicitată de utilizator pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare și/sau în cazul în care locul de producere/de consum și de producere este pus sub tensiune primul; **Nu este cazul**
- h) notificarea utilizatorului cu privire la contractarea lucrărilor de proiectare și/sau execuție a instalației de racordare cu un anumit operator economic atestat, desemnat de acesta, devizul general întocmit de proiectantul și/sau constructorul desemnat de utilizator și copia contractului de proiectare/ execuție, încheiat de către utilizator cu operatorul economic atestat, desemnat de către acesta. În cazul în care contractul de execuție nu a fost încheiat odată cu cel de proiectare, utilizatorul transmite operatorului de rețea copia contractului de execuție a instalației de racordare cu cel puțin 3 zile lucrătoare înainte de începerea lucrărilor de execuție a instalației de racordare;
- i) cererea utilizatorului pentru contractarea lucrărilor de întărire specifice prevăzute la pct. 3.4 și/sau a lucrărilor de întărire generale prevăzute la pct. 3.5 cu un anumit operator economic atestat, ales de aceasta, și devizul general întocmit de operatorul economic atestat ales de utilizator;
- j) autorizația de construire a obiectivului de la locul de consum și/sau de producere, inclusiv a instalației de utilizare sau, în cazul construcțiilor existente, actul de proprietate, respectiv contractul de închiriere, în copie; autorizația de construire a obiectivului de la locul de consum și/sau de producere, inclusiv a instalației de utilizare, se obține de către utilizator; utilizatorul are obligația să facă dovada obținerii autorizației de construire a obiectivului de la locul de producere sau de la locul de consum și de producere în cel mult 12 luni de la data semnării contractului de racordare și 18 luni de la data emiterii avizului tehnic de racordare;
- k) adeverința eliberată de administrația publică locală în a cărei rază teritorială este situat imobilul, din care să rezulte că solicitantul este cunoscut că deține imobilul sub nume de proprietar, și declarația pe proprie răspundere a solicitantului, autenticată notarial, prin care acesta declară că:
- (i) posedă imobilul ca un adevărat proprietar;
 - (ii) nu a înstrăinat sau grevat imobilul, pentru un loc de consum nou racordat la medie tensiune aparținând unui client casnic, în situația în care solicitantul nu deține act de proprietate, respectiv contract de închiriere; **Nu este cazul**
- l) acordul sau promisiunea, în scris, a tuturor proprietarilor terenurilor afectate de instalația de racordare pentru încheierea cu operatorul a unei convenții având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de suprafață, uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de

Nr. DEER TS17609/14.11.2023

racordare, document ce se obține de către utilizator ulterior încheierii prezentului contract, până la data recepției și punerii în funcțiune a instalației de racordare de către operatorul de rețea;

- m) convenția încheiată de operator cu proprietarul terenului, având ca obiect exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenului afectat de instalația de racordare, document ce se obține de utilizator, ulterior încheierii prezentului contract, dar până la data recepției și punerii în funcțiune a instalației de racordare de către operatorul de rețea;
- n) acordul/autorizația pentru executarea instalației de racordare la rețeaua electrică;
- o) autorizația de construire având ca obiect lucrările de întărire prevăzute la punctul 3.4 și/sau 3.5, document ce se obține de către operator ulterior încheierii prezentului contract; -
- p) documentele necesare pentru mutarea pe noile amplasamente a instalațiilor operatorului, respectiv actul care atestă dreptul de folosință al operatorului asupra terenurilor pe care urmează să fie amplasate instalațiile electrice deviate și/sau convenția pentru exercitarea de către operator a drepturilor de uz și de servitute asupra terenurilor proprietate privată afectate; documentele se obțin până la data încheierii de către operator a contractului de execuție a lucrărilor de deviere; -
- q) autorizația de construire și/sau de desființare pentru lucrarea de deviere, document ce se obține de către operator; - *Nu este cazul*
- r) contractul/convenția dintre utilizatori privind finanțarea instalației de racordare, cu privire la tariful de racordare care se achită de către utilizator operatorului de rețea în condițiile prezentului contract, prin care se stabilește și modalitatea de finanțare în cazul în care unul din utilizatori nu își respectă obligațiile; -
- s) opțiunea utilizatorului pentru una din modalitățile de plată a compensației prevăzute la pct. 4.6; - *Nu este cazul*
- t) împuternicirea acordată de utilizator operatorului economic atestat desemnat pentru proiectarea și/sau execuția instalației de racordare, pentru semnarea contractului de racordare încheiat cu operatorul în numele și pe seama sa și reprezentarea utilizatorului în relația contractuală cu operatorul pe toată perioada derulării contractului de racordare, în copie.

6.2 Părțile convin ca documentele prevăzute la art. 6.1 lit. p) să fie obținute de către:

- a) operator;
- b) utilizator, împuternicit de către operator în acest sens.

7. Norme

Realizarea tuturor lucrărilor, în baza contractului de racordare, precum și a lucrărilor în baza contractului de execuție încheiat de utilizator direct cu firma atestată, se face cu respectarea normelor de dimensionare, execuție, punere în funcțiune și funcționare în vigoare.

8. Caracterul confidențial al contractului/confidențialitate

8.1. O parte contractantă nu are dreptul, fără acordul scris al celeilalte părți:

- a) de a face cunoscut contractul sau orice prevedere a acestuia, unei terțe părți;
- b) de a utiliza informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada de derulare a contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile contractuale.

Nr. DEER TS17609/14.11.2023

8.2. Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea contractului se va face în regim de confidențialitate punându-se la dispoziția acestora exclusiv informațiile necesare îndeplinirii obligațiilor contractuale.

8.3. O parte contractantă va fi exonerată de răspunderea pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract, în următoarele situații:

- a) informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte părți în acest sens;
- b) partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația respectivă.

8.4. Prevederile de la punctul 8.1 rămân valabile o perioadă de 2 ani de la încetarea relațiilor contractuale.

9. Obligațiile Operatorului de Distribuție

Operatorul are următoarele obligații:

- a) punerea la dispoziția utilizatorului a conținutului convenției prevăzute la pct. 6.1 lit. m), în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract;
- b) punerea la dispoziția utilizatorului a conținutului documentelor prevăzute la pct. 6.1 lit. p), în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, în cazul în care obținerea acestor documente a fost convenită conform pct. 6.2 lit. b);
- c) împuternicirea utilizatorului, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, pentru încheierea, în numele și pe seama sa, a documentelor prevăzute la pct. 6.1 lit. p), în cazul în care obținerea acestor documente a fost convenită conform pct. 6.2 lit. b);
- d) achitarea către primul utilizator a compensației bănești, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la încasarea acesteia de la utilizator, în condițiile în care utilizatorul optează să facă plata conform pct. 4.6 lit. b); *Nu este cazul*
- e) verificarea ori de câte ori este necesar a execuției lucrărilor pentru realizarea instalației de racordare, astfel încât instalațiile rezultate să fie conforme cu cerințele normelor tehnice și de siguranță în vigoare;
- f) participarea la recepție, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, și punerea în funcțiune a instalației de racordare în termen de maximum 18 zile lucrătoare de la data notificării terminării lucrărilor de realizare a instalației de racordare, transmise operatorului de rețea și utilizatorului de către executant, conținând confirmarea executantului referitoare la îndeplinirea condițiilor care permit punerea sub tensiune a instalației de racordare, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la pct. 11.1 și pe cele prevăzute la pct. 10 lit. r), s), t) și u), în măsura în care sunt aplicabile; termenul pentru recepția și punerea în funcțiune a instalației de racordare este de maximum 18 zile calendaristice, pentru racordarea la rețeaua de joasă sau medie tensiune, de la data notificării terminării lucrărilor transmise operatorului de rețea și utilizatorului de către executant sau, după caz, de la data notificării cu privire la terminarea lucrărilor de eliminare a neconformităților transmise operatorului de rețea și utilizatorului de către executant, în conformitate cu prevederile Regulamentului. Ambele documente conțin confirmarea executantului referitoare la îndeplinirea condițiilor care permit punerea sub tensiune a instalației de racordare.

În situația unui loc de producere sau a unui loc de consum definitiv care se racordează la rețeaua electrică de medie sau înaltă tensiune, recepția și punerea în funcțiune a instalațiilor de racordare se realizează numai după prezentarea de către utilizator a procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor în instalațiile proprii;

Nr. DEER TS17609/14.11.2023

- g) comunicarea utilizatorului, în scris, a neconformităților constatate la recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare;
- h) motivarea și justificarea din punct de vedere tehnic a neconformităților constatate, prevăzute la lit. g), și a măsurilor concrete pentru remedierea acestora;
- i) montarea contorului de măsurare a energiei electrice pentru decontare în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data notificării terminării lucrărilor transmise operatorului de rețea și utilizatorului de către executant, în situația în care instalația de racordare constă într-un bransament;
- j) realizarea lucrărilor de întărire specifice prevăzute la punctul 3.4 în termen de maximum 160 zile lucrătoare de la data semnării contractului de execuție subsecvent încheiat de operatorul de distribuție cu operatrul economic atestat ales de utilizator, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctul 11.1 și, dacă sunt aplicabile, pe cele de la pct. 11.2.;
- k) realizarea lucrărilor de întărire generale prevăzute la pct. 3.5 în termen de maximum zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la pct. 11.1 și, dacă sunt aplicabile, pe cele de la pct. 11.2; **Nu este cazul**
- l) având în vedere cererea expresă, exprimată în scris de utilizator:
- proiectantul și executantul lucrărilor de întărire specifice ales de către utilizator este **SC ENERGO ELECTRIC SRL**
- m) execuția, în termen de maximum zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract, a lucrărilor de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale operatorului, prevăzute la punctul 3.6, cu condiția ca utilizatorul să respecte prevederile și termenele stabilite la punctele 10 lit. j), k) și s), precum și 11.3; **Nu este cazul**
- n) refacerea calculelor pentru regimurile de funcționare, în termen de 20 de zile lucrătoare de la data depunerii de către utilizator a cererii pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe, însoțită de documentația corespunzătoare prevăzută de Regulament, în condițiile în care cererea utilizatorului pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe a fost depusă anterior realizării tuturor lucrărilor de întărire generale prevăzute în avizul tehnic de racordare; refacerea calculelor pentru regimurile de funcționare se realizează cu luarea în considerare:
- (i) a locurilor de consum și/sau de producere aflate sub tensiune în momentul respectiv;
 - (ii) a locurilor de consum și/sau de producere aflate în etapa de punere sub tensiune, pentru care a fost depusă la operatorul de rețea cererea de punere sub tensiune, însoțită de documentația corespunzătoare prevăzută de Regulament;
- n) punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe ca urmare a înregistrării cererii formulate de utilizator/împuțernicit, însoțită de documentația prevăzută de reglementările în vigoare, după recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare; Punerea sub tensiune se realizează numai după executarea lucrărilor de întărire specifice, precum și a lucrărilor de întărire generale prevăzute în avizul tehnic de racordare sau după obținerea unui rezultat pozitiv la refacerea calculelor regimurilor de funcționare în condițiile precizate la lit. m) Punerea în funcțiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe se realizează numai după achitarea de către utilizator a costurilor prevăzute la pct. 4.7;

Nr. DEER TS17609/14.11.2023

- o) menținerea sub tensiune a instalațiilor utilizatorului pe perioada realizării probelor de punere în funcțiune a instalațiilor de utilizare și a unităților generatoare/instalațiilor de stocare/sistemelor HVDC/receptoarelor utilizatorului, până la îndeplinirea condițiilor de punere sub tensiune finală, dar nu mai mult de 24 luni de la data primei puneri sub tensiune, dacă nu este afectată siguranța sistemului electroenergetic național; **Nu este cazul**
- p) informarea utilizatorului, în termen de maximum 20 de zile lucrătoare de la data depunerii de către acesta a cererii și a documentației prevăzute la pct.6, lit. n), cu privire la stadiul realizării lucrărilor de întărire generale necesare și termenul planificat pentru punerea sub tensiune, în cazul în care, ca urmare a refacerii calculelor pentru regimurile de funcționare conform lit. m), rezultă că locul de consum și/sau de producere nu poate fi pus sub tensiune deoarece nu sunt îndeplinite condițiile tehnice pentru consumul/evacuarea puterii aprobate;
- q) verificarea și certificarea conformității tehnice a centralei electrice cu cerințele normelor tehnice în vigoare;
- r) emiterea și transmiterea către utilizator a certificatului de racordare după recepția punerii în funcțiune a instalației de racordare, din oficiu și gratuit, fără să fie necesară o cerere în acest sens din partea utilizatorului, în termen de maxim 3 zile lucrătoare de la data depunerii de către utilizator sau împuternicitul său legal, la operator, a documentației prevăzute la punctul 10 lit. m);
- În cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere, la documentația prevăzută la pct. 10 lit. m) se adaugă documentele prevăzute la pct. 10 lit. o), precum și certificatul de conformitate, dacă acesta este necesar conform normelor tehnice în vigoare. În cazul unui loc de consum, la documentația prevăzută la pct. 10 lit. m) se adaugă notificarea de funcționare finală, dacă aceasta este necesară conform normelor tehnice în vigoare. Certificatul de racordare se emite numai după realizarea lucrărilor de întărire specifice, precum și a lucrărilor de întărire generale prevăzute în avizul tehnic de racordare sau după obținerea unui rezultat pozitiv la refacerea calculelor regimurilor de funcționare în condițiile precizate la lit.m);
- Certificatul de racordare emis corespunde instalațiilor și capacităților de consum/ producere realizate pentru etapa respectivă de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere și/sau sistemelor HVDC și/sau instalațiilor de stocare, după caz, realizate pentru etapa respectivă de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere, conform prevederilor pct. 10 lit. e). Certificatul de racordare se emite numai după achitarea de către utilizator a compensației bănești prevăzute la punctul 4.6. În situația în care utilizatorul optează pentru plata compensației direct către primul utilizator, pentru emiterea certificatului de racordare este necesar un document de plată sau confirmarea scrisă din partea primului utilizator din care să reiasă că a încasat compensația.
- s) punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare, în termen de maxim 10 zile lucrătoare de la data încheierii contractului pentru transportul, distribuția și/sau furnizarea energiei electrice;
- t) restituirea către utilizator a costurilor care revin operatorului pentru realizarea lucrărilor de întărire prevăzute la pct. 3.4 și/sau 3.5 și care se achită de utilizator în condițiile existenței acordurilor prevăzute la pct. 6.1 lit. f) și g). Modalitatea și termenul de restituire sunt prevăzute în graficul de restituire a cheltuielilor, care face parte integrantă din prezentul contract; **Nu este cazul**
- u) restituirea către utilizator a costurilor prevăzute la pct. 4.5, pentru realizarea capacităților energetice noi rezultate din lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme ori ca urmare a lucrărilor de deviere a instalațiilor electrice existente ale

Nr. DEER TS17609/14.11.2023

operatorului de rețea, în condițiile achitării acestora conform prevederilor pct. 11.3, în următoarea modalitate: - ; **Nu este cazul**

- v) inițierea convenției-cadru pentru predarea în exploatarea operatorului de către utilizator a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune conform procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a instalației de racordare;
- w) achitarea costurilor prevăzute la pct. 4.7 către primul utilizator, respectiv către utilizatorii ale căror instalații de utilizare au fost puse sub tensiune înaintea instalațiilor de utilizare proprii ale utilizatorului, în termen de maximum 10 zile lucrătoare de la încasarea acestora de la utilizator, dar nu mai târziu de data punerii sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe;
- x) montarea/înlocuirea grupurilor de măsurare a energiei electrice produse, amplasate în instalațiile de utilizare ale utilizatorilor, în conformitate cu prevederile art. 45 alin. (1) lit. a¹) din Lege, până cel târziu la data punerii sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe;
- y) actualizarea prin act adițional a valorii prevăzute la pct. 4.1 alin. (2) cu valoarea prevăzută în contractul de execuție, în situația în care contractul de execuție nu a fost încheiat odată cu cel de proiectare conform prevederilor pct. 6.1 lit. h).

10. Obligațiile utilizatorului

Utilizatorul are următoarele obligații:

- a) achitarea tarifului de racordare prevăzut la punctul 4.1;
- b) achitarea către primul utilizator sau către operator a compensației bănești convenite primului utilizator în conformitate cu prevederile Regulamentului, a cărei valoare este prevăzută la punctul 4.6.; **Nu este cazul**
- c) achitarea către operatorul de rețea a costurilor prevăzute la pct. 4.2 și/sau 4.3, pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei, în situația în care utilizatorul a comunicat operatorului acordul prevăzut la pct. 6.1 lit.f) și/sau g);
- d) constituirea în favoarea operatorului, conform avizului tehnic de racordare, a unei garanții financiare în valoare de 0,00 lei, în următoarea/următoarele formă/forme: , în termen de zile de la data semnării prezentului contract; documentele care dovedesc constituirea garanției financiare, în forma și cu valoarea precizate, se prezintă operatorului în termen de 3 zile lucrătoare de la data constituirii și devin documente ale prezentului contract: **Nu este cazul**
- e) realizarea prin finanțare directă a instalației de utilizare și, în situația unui loc de producere/loc de consum și de producere, a capacităților de producere a energiei electrice și/sau a sistemelor HVDC și/sau a instalațiilor de stocare, după caz, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) lit. a) din lege, corespunzătoare etapelor de dezvoltare prevăzute în avizul tehnic de racordare pentru evoluția puterii aprobate, respectiv pentru:
 - etapa I, P aprobată = 4900,000 kW, finalizare instalații până la data de 17.07.2023;
 - etapa a II-a, P aprobată = 4900,000 kW, finalizare instalații până la data de 17.07.2024;
 - etapa a III-a, P aprobată = 4900,000 kW, finalizare instalații până la data de 17.07.2025;
 - etapa a IV-a, P aprobată = 4900,000 kW, finalizare instalații până la data de 17.07.2026;
 - etapa finală, P aprobată = 4900,000 kW, finalizare instalații până la data de 17.07.2027;

Nr. DEER TS17609/14.11.2023

f) suportarea costurilor prevăzute la punctul 4.4, pentru lucrările de modificare pentru îndeplinirea condițiilor de coexistență prevăzute de norme și/sau lucrările de deviere precizate la punctul 3.6; **Nu este cazul**

g) suportarea din surse proprii a contravalorii indemnizațiilor și despăgubirilor stabilite în convențiile/contractele prevăzute la punctul 6.1 lit. m) și/sau p); ;

h) realizarea proiectării și construirii instalației de racordare.

Având în vedere notificarea prevăzută la pct. 6.1 lit. h), nr. MS 339980/06.11.2023 exprimată în scris de către utilizator:

- proiectantul instalației de racordare ales de către utilizator este **DFF PROIECT ELECTRIC SRL**;

- depunerea la operator a notificării și a contractului de execuție lucrări de realizare a instalației de racordare a locului de producere, în termenele și condițiile prevăzute de Regulament;

Având în vedere Convenția de atribuire a lucrărilor de întărire specifice de rețea prevăzută la pct. 6.1 lit. i), nr. MS 350433/14.11.2023 exprimată în scris de către utilizator:

- proiectantul și executantul instalației de realizare a lucrărilor de întărire specifice ale rețelei electrice, ales de către utilizator este **SC ENERGO ELECTRIC SRL**

i) achitarea către operator a costului a cărui valoare este prevăzută la pct. 4.7, în conformitate cu prevederile Regulamentului;

j) încheierea, în numele și pe seama operatorului, cu deținătorul dreptului de proprietate asupra terenurilor afectate de instalațiile electrice deviate de convenții/contracte privind condițiile de exercitare de către operator a drepturilor de folosință și/sau de uz și de servitute, în cazul în care obținerea acestora a fost convenită conform pct. 6.2 lit. b);

k) obținerea, pentru mutarea pe noile amplasamente a instalațiilor operatorului, a avizelor și acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism în vederea emiterii autorizației de construire și/sau de desființare pentru lucrarea de deviere, pe baza documentațiilor întocmite în cadrul studiului de soluție pentru eliberarea amplasamentului;

l) depunerea/transmiterea la operator a cererii pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe, împreună cu documentația prevăzută de reglementările în vigoare;

m) depunerea la operator a dosarului instalației de utilizare aferente unei etape de dezvoltare, întocmit de executant după realizarea fizică a acesteia conform prevederilor din Regulament, până la data prevăzută la lit. e) pentru etapa respectivă;

n) organizarea recepției, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare, participarea la punerea în funcțiune a instalației de racordare și punerea la dispoziția operatorului de rețea, la solicitarea acestuia, a tuturor datelor și informațiilor necesare pentru îndeplinirea de către operator a obligațiilor prevăzute la pct. 9 lit. f);

o) depunerea la operator a procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune a capacităților de producere și/sau a sistemelor HVDC și/sau a instalațiilor de stocare, după caz, aferente unei etape de dezvoltare, până la data prevăzută la lit. e) pentru etapa respectivă, în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere;

p) încheierea convenției de exploatare, dacă în avizul tehnic de racordare este prevăzută obligația încheierii acesteia;

q) încheierea contractului de transport/distribuție/furnizare al/a energiei electrice;

Nr. DEER TS17609/14.11.2023

- r) obținerea acordului sau promisiunii, în scris, a proprietarului terenului pentru încheierea cu operatorul a convenției prevăzute la pct. 6.1 lit. m) și asigurarea încheierii acestei convenții pentru îndeplinirea obligațiilor ce îi revin operatorului de rețea conform prevederilor prezentului contract cu privire la instalația de racordare;
- s) obținerea, în cazul construcțiilor noi, a autorizației de construire a obiectivului de la locul de producere și/sau de consum, inclusiv a instalației de utilizare, termenul maxim de transmitere la operatorul de rețea a autorizației de construire a obiectivului de la locul de producere/de consum și de producere, inclusiv a instalației de utilizare, este prevăzut la pct. 6.1 lit. j);
- t) permiterea exercitării cu titlu gratuit de către operatorul de rețea a drepturilor de uz și de servitute pentru exploatarea și întreținerea instalației de racordare în folosul propriu, această obligație se precizează în contractul de distribuție/transport încheiat de utilizator cu operatorul de rețea sau, în situația unui loc de consum pentru care utilizatorul nu încheie direct un asemenea contract, se include în contractul de furnizare a energiei electrice încheiat de utilizator;
- u) executarea lucrărilor pentru îndeplinirea cerințelor cu privire la eliminarea neconformităților semnalate de operatorul de rețea la recepția și punerea sub tensiune a instalației de racordare și suportarea eventualelor cheltuieli rezultate din aplicarea măsurilor de remediere a acestora;
- v) permiterea accesului operatorului de rețea în vederea îndeplinirii de către acesta a obligațiilor prevăzute la pct. 9 lit.e);
- w) încheierea convenție-cadru pentru predarea în exploatarea operatorului de către utilizator a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune conform procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a instalației de racordare;
- x) obținerea acordului/autorizației pentru executarea instalației de racordare în termen de zile lucrătoare de la data semnării prezentului contract. Acordul/Autorizația poate fi obținut/obținută și de operatorul atestat desemnat de utilizator, după caz.

11. Modalități de plată

11.1. Părțile convin ca utilizatorul să plătească tariful de racordare către operator:

- a) într-o singură tranșă, în termen de maxim 20 zile lucrătoare de la data primirii facturii emise de operator;

11.2. Costurile prevăzute la pct. 4.2 și/sau 4.3 pentru lucrările de întărire se achită operatorului de către utilizator într-o singură tranșă, în termen de maxim 20 zile lucrătoare de la data primirii facturii emise de operator ;

11.3. Costurile lucrărilor de deviere sau de îndeplinire a condițiilor de coexistență, prevăzute la punctul 4.4, se achită operatorului de către utilizator în termen de maxim 20 zile lucrătoare de la data data primirii facturii emise de operator.

11.4. Utilizatorul face plățile prevăzute la punctele 11.1, 11.2 și 11.3 în baza facturilor emise de operator. Operatorul emite câte o factură pentru fiecare din tranșele de plată și o transmite Utilizatorului cu 15 zile lucrătoare înainte de termenul de plată corespunzător, prevăzut în contract.

11.5. Compensția bănească prevăzută la punctul 4.6 se achită de către utilizator anterior termenului pentru punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare.

11.6. Costurile prevăzute la pct. 4.7 se achită de către utilizator anterior termenului pentru punerea sub tensiune pentru perioada de probe a instalației de utilizare.

12. Modificarea valorii lucrărilor din contract

12.1. În cazul în care lucrările de racordare cuprind instalații electrice cu tensiunea de 110 kV sau mai mare, valoarea lucrărilor din contract se actualizează, dacă este cazul, după elaborarea documentației tehnico-economice, cu respectarea prevederilor legale.

12.2. În situația în care tariful de racordare prevăzut la pct. 4.1 este stabilit total sau parțial pe bază de deviz, valoarea lucrărilor din contract se modifică, dacă este cazul, în funcție de valoarea contractului de execuție, cu respectarea prevederilor legale. Dacă tariful de racordare este stabilit parțial pe bază de deviz, modificarea se poate face numai pentru elementele stabilite pe bază de deviz.

12.3. În situațiile prevăzute la pct. 12.1 și 12.2, valoarea modificată a lucrărilor din contract se reglementează între părți prin acte adiționale, în care se stabilesc termenele și modalitățile de plată a diferențelor de către utilizator sau de restituire a acestora de către operator.

13. Începerea și sistarea lucrărilor, derularea contractului, prelungirea duratei de execuție, finalizarea contractului

13.1. Dacă utilizatorul nu achită integral componentele tarifului de racordare ce îi revin operatorului de rețea conform prevederilor pct. 11.1 sau valoarea unei rate aferente acestora în conformitate cu valorile și termenele prevăzute în graficul de eșalonare a ratelor, în condițiile în care operatorul a emis factura conform dispozițiilor de la punctul 11.4, operatorul este în drept să sisteze executarea lucrărilor prevăzute la pct. 3. Dacă utilizatorul achită integral valoarea ratei în termen de maxim 3 luni de la data prevăzută în graficul de eșalonare a ratelor, operatorul reia executarea lucrărilor prevăzute la pct. 3 în maximum 30 de zile de la data efectuării plății, durata de execuție a lucrărilor respective stabilite prin prezentul contract prelungindu-se corespunzător. În situația în care utilizatorul nu achită valoarea ratei în termen de 3 luni, se aplică prevederile punctului 16.1 referitoare la rezilierea contractului.

13.2. Părțile pot stabili de comun acord, prin acte adiționale, prelungirea perioadei de realizare a lucrărilor prevăzute la pct. 3 sau a oricărei faze de realizare a acestora, în situația în care, din cauze ce nu pot fi imputate operatorului, se ajunge la întârzieri în executarea lucrărilor.

13.3. Prin actele adiționale prevăzute la punctul 13.2 se modifică și graficul de eșalonare a ratelor de plată, corelat cu noile termene de executare a lucrărilor.

13.4. Contractul se consideră finalizat numai după semnarea de către comisia de recepție a procesului verbal de recepție a punerii în funcțiune a instalației de racordare, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform soluției de racordare prevăzute în avizul tehnic de racordare și corespunzător din punct de vedere tehnic și după ce a fost pusă sub tensiune ultima etapă a instalației de utilizare, cu asigurarea în rețeaua electrică din amonte de punctul de racordare a tuturor condițiilor tehnice necesare racordării, conform prevederilor Regulamentului.

13.5. Operatorul execută garanția financiară constituită de utilizator în situațiile în care utilizatorul nu își îndeplinește oricare dintre obligațiile referitoare la: ;

- a) condițiile și termenele de achitare a tarifului de racordare, prevăzute la punctul 11.1;
- b) realizarea instalației de utilizare și predarea la operator a dosarului instalației de utilizare, conform prevederilor de la punctul 10 lit. e) și m);
- c) respectarea etapelor de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere, respectiv a evoluției în timp a puterii aprobate pentru consum și/sau evacuare prevăzute la punctul 10 lit.

Nr. DEER TS17609/14.11.2023

e) și, în cazul unui loc de producere/loc de consum și de producere, depunerea documentelor prevăzute la punctul 10 lit. o).

13.6. Garanția financiară constituită de utilizator încetează/se restituie utilizatorului: ;

a) la emiterea certificatului de racordare pentru puterea finală aprobată prin avizul tehnic de racordare, cu excepția situației în care garanția se execută conform prevederilor punctului 13.5;

b) la rezilierea contractului de racordare, cu excepția rezilierii în situațiile prevăzute la punctul 13.5;

c) la achitarea costurilor prevăzute la punctele 4.2 și/sau 4.3, care revin operatorului pentru lucrările de întărire a rețelei electrice.

13.7. În cazul în care se constată întârzieri față de termenele de realizare a etapelor de dezvoltare prevăzute la punctul 10 lit. e), operatorul are dreptul să sisteze executarea lucrărilor prevăzute la pct. 3, până când utilizatorul finalizează etapele de dezvoltare a locului de consum și/sau de producere întârziate, inclusiv instalația de utilizare aferentă.

13.8. În situația punerii sub tensiune a instalației de utilizare pentru perioada de probe anterior realizării tuturor lucrărilor de întărire prevăzute în avizul tehnic de racordare, operatorul este îndreptățit, până la realizarea lucrărilor de întărire, să limiteze puterea evacuată la locul de producere/locul de consum și de producere, dacă această măsură se impune în vederea asigurării siguranței în funcționare a sistemului electroenergetic național. În situația centralelor dispecerizabile, măsura este dispusă de operatorul de transport și de sistem.

14. Dreptul de proprietate

14.1. Instalațiile de racordare finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorii de rețea, în baza convenției-cadru pentru predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare.

14.2. Instalațiile de racordare finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

14.3. În cazul în care utilizatorul dorește să renunțe la convenția prevăzută la pct. 14.1, iar la instalația de racordare sunt racordați alți utilizatori, operatorul de rețea preia în proprietate instalația de racordare cu justă despăgubire, conform reglementărilor Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei.

15. Forța majoră

15.1. În situații de forță majoră conform art. 1351 alin. (2) din Codul civil, părțile sunt exonerate de răspundere pentru neîndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

16. Rezilierea contractului

16.1. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul celeilalte părți de a cere rezilierea contractului și de a pretinde plata de daune-interese. Partea prejudiciată va solicita rezilierea contractului în scris celeilalte părți, cu cel puțin 15 zile lucrătoare înainte de data solicitată pentru reziliere.

Nr. DEER TS17609/14.11.2023

16.2. În cazul rezilierii contractului la cererea scrisă a utilizatorului, operatorul întocmește, în termen de 15 zile lucrătoare de la primirea solicitării, situația privind lucrările executate și echipamentele/materialele deja aprovizionate, după care se stabilesc sumele ce trebuie reținute din valoarea lucrărilor prevăzute la punctul 4 și daunele.

16.3. Contravaloarea lucrărilor executate total sau parțial (proiectare, avize, acorduri, autorizații, asistență tehnică, consultanță, elemente fizice, etc.) până la momentul rezilierii contractului, precum și a echipamentelor/materialelor deja aprovizionate, nu se restituie Utilizatorului; se returnează acestuia doar sumele rămase neutilizate.

17. Încetarea contractului

17.1 (1) Contractul încetează de drept în următoarele condiții:

- a) la data finalizării contractului conform punctului 13.4,
- b) la data împlinirii termenului maxim pentru care a fost încheiat;
- c) în cazul în care autorizația de construire a obiectivului ce urmează a fi racordat la rețeaua electrică este anulată de către organele administrației publice locale sau alte organe abilitate ale statului;
- d) în conformitate cu prevederile punctului 15;
- e) în situația în care utilizatorul nu face nicio plată în baza contractului în termen de 6 luni de la data semnării.
- f) în cazul în care autorizația de construire a obiectivului de la un loc de producere/de consum și de producere ce urmează a fi racordat la rețeaua electrică nu este transmisă operatorului de rețea în termenele prevăzute la pct. 6.1 lit. j).

(2) În situațiile prevăzute la alin. (1) lit. c) și f), operatorul restituie utilizatorului sumele deja achitate de acesta conform contractului.

17.2 Părțile pot hotărî de comun acord încetarea contractului prin acordul lor scris.

17.3 Contractul poate fi reziliat în conformitate cu prevederile punctului 16.

18. Penalități

18.1. În cazul în care operatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin prezentul contract în condițiile prevăzute la punctul 9, operatorul are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu dobânda datorată pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, corespunzătoare sumei totale plătite de utilizator conform contractului, pentru fiecare zi de întârziere, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor aferente asumate. Penalitățile nu pot depăși suma totală plătită de utilizator.

18.2. În cazul în care utilizatorul nu execută plățile către operator în conformitate cu prevederile pct. 11 și numai în condițiile în care operatorul a executat sau a contractat serviciul de proiectare și/sau execuție a lucrărilor aferente plăților neefectuate de utilizator ori a achitat autorităților competente taxele legale pentru emiterea de avize, autorizații, utilizatorul are obligația de a plăti o dobândă penalizatoare aplicată sumei neachitate, corespunzătoare ca procent dobânzii datorate pentru neplata la termen a obligațiilor către bugetul de stat, pentru fiecare zi de întârziere, până la data plății (exclusiv).

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Părțile vor face toate demersurile pentru a rezolva pe cale amiabilă orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. În cazul în care, după 15 zile de la apariția unei divergențe contractuale, Părțile contractante nu reușesc să o rezolve în mod amiabil, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanța judecătorească competentă.

20. Limba care guvernează contractul

Limba care guvernează contractul este limba română.

21. Comunicări

21.1. Orice comunicare/notificare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, se consideră valabil îndeplinită dacă se transmite celeilalte părți în scris la adresa de corespondență, numărul de fax sau la adresa de e-mail menționate în prezentul contract, cu condiția existenței unei confirmări de primire.

21.2. În cazul în care comunicarea/notificarea se transmite prin e-mail sau fax, aceasta se consideră primită de destinatar în prima zi lucrătoare ulterioară celei în care a fost expediată.

21.3. Comunicările/notificările verbale nu sunt luate în considerare de niciuna din părți dacă nu sunt consemnate prin una dintre modalitățile prevăzute mai sus.

22. Legea aplicabilă contractului

Contractul va fi interpretat și executat conform legilor din România.

23. Alte clauze

23.1. Prestatorul/Furnizorul/Contractorul/Utilizatorul are obligația de a respecta prevederile Codului de etică și conduită profesională al Achizitorului care îi sunt incidente. Codul de etică și conduită profesională al Achizitorului este disponibil la adresa: <http://www.distributie-energie.ro>.

23.2. Atunci când prelucrează date cu caracter personal în legătură cu prezentul contract, fiecare Parte se obligă să se conformeze cu legislația aplicabilă privind protecția datelor cu caracter personal, incluzând, dar fără a se limita la prevederile Regulamentului, legislația de punere în aplicare și deciziile pe care Autoritatea de supraveghere din România (ANSPDCP) le poate emite din când în când în legătură cu acestea.

Fiecare Parte va divulga celeilalte Părți date cu caracter personal privind angajații sau reprezentanții săi responsabili cu executarea prezentului contract. Aceste date vor consta în: datele de identificare, poziție, angajator, număr de telefon, adresa de e-mail a angajaților/reprezentanților relevanți.

Pentru evitarea oricărui dubiu, Părțile iau cunoștință și convin ca fiecare Parte să determine, în mod independent, scopul/scopurile și mijloacele de prelucrare a datelor cu caracter personal în legătură cu acest contract. Mai precis, Părțile convin prin prezenta și confirmă ca nu o să acționeze ca operatori asociați sau să fie într-o relație tip operator-persoană împuternicită de operator, fiecare parte acționând ca un operator de date independent pentru propria prelucrare a datelor în legătură cu

Nr. DEER TS17609/14.11.2023

prezentul contract și niciuna dintre Părți nu acceptă vreo răspundere pentru o încălcare de către cealaltă Parte a legislației aplicabile.

În cazul în care apar circumstanțe în care oricare dintre Părți acționează ca o persoană împuternicită a celeilalte Părți, sau ca un operator asociat împreună cu cealaltă Parte în legătură cu acest contract, Părțile se obligă să încheie un acord cu caracter obligatoriu în conformitate cu prevederile din articolele 28 și 26 din *Regulament*, precum și cu alte prevederi legale relevante.

23.3. Alte clauze specifice:

Costurile de realizare a lucrărilor de întărire specifice prevăzute la pct. 3.4, care se achită integral, prin tarif de racordare, de utilizator, însumează următoarele componente:

- 10000 lei fara tva reprezentand valoare PROIECTARE
- 190102,00 fara tva reprezentand contravaloare constructii+montaj
- 190,10 fara tva reprezentand cota ITC
- 950,51 fara tva reprezentand cota ISC
- 1901,02 fara tva reprezentand cota AC
- 3802,04 fara tva reprezentand dirigentia de santier

24. Dispoziții finale

24.1. Pentru neexecutarea, în totalitate sau parțial, a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund conform prevederilor legale în vigoare.

24.2. Orice schimbare privind datele de identificare ale părților semnatare, menționate la punctul 1, se va comunica în scris celeilalte părți, în termen de cel mult 5 zile lucrătoare de la data survenirii modificării.

24.3. Toate modificările intervenite în contractul de racordare se vor face numai prin act adițional, semnat de ambele părți.

Prezentul contract s-a încheiat astăzi **14.11.2023** în 2 (două) exemplare, deopotrivă originale, din care unul la utilizator și unul la operator.

OPERATOR

Distribuție Energie Electrică România
Sucursala Mureș

UTILIZATOR

UTB PARK SOLAX S.R.L.

Director Sucursala Mureș

OVIDIU TANCA

CIOBAN

CRISTIAN-AUGUSTIN

Alin
Beresescu

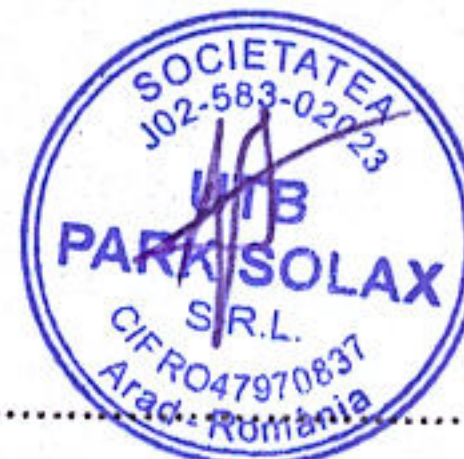
Semnat digital de
Alin Beresescu
Data: 2023.11.16
11:49:48 +02:00

Șef S.A.R.

ALEXANDRU CRISTIAN GRAMA

Alexandru-
Cristian
Grama

Semnat digital de
Alexandru-Cristian
Grama
Data: 2023.11.16
11:39:53 +02:00



Serviciu A.R.
Mirela Rosca

ANEXA la contract

DEFINITII

<i>Compensație (bănească)</i>	Suma de bani pe care utilizatorul o plătește primului utilizator, în cazul în care urmează să beneficieze de instalația de racordare realizată pentru acesta din urmă
<i>Data semnării</i>	Data depunerii la operatorul de rețea a contractului semnat de ambele părți
<i>Daune</i>	Prejudicii suferite de una sau ambele părți semnatare ale contractului

<i>Daune interese</i>	Compensări sau despăgubiri bănești acordate pentru acoperirea prejudiciului cauzat fie prin neexecutarea totală sau parțială ori executarea necorespunzătoare a obligației contractuale a debitorului, fie prin simpla întârziere în executarea unei obligații contractuale
<i>Încredințare directă</i>	Procedeul prin care realizarea instalației de racordare este contractată de operatorul de rețea direct cu un proiectant/ executant atestat, ales de către utilizator, ca cere în scris, în mod expres, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare
<i>Lucrări de întărire generale</i>	Lucrările de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum și/sau de producere
<i>Lucrări de întărire specifice</i>	Lucrările de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea evacuării/consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum și/sau producere în cauză
<i>Prim utilizator</i>	Un utilizator pentru care, în baza tarifului de racordare achitat, se realizează o instalație de racordare folosită ulterior și pentru racordarea altor utilizatori

ACT ADITIONAL nr 1/ 17.09.2025

La contract DEER nr. TS17609/14.11.2023

la rețelele electrice de interes public pentru loc de consum/ loc de producere/ loc de consum și de producere, în situația în care utilizatorul încheie contractul pentru realizarea lucrărilor cu un anumit operator economic atestat

- PROIECTARE SI EXECUTIE-

1. Parti contractante:

Între Distribuție Energie Electrică România SA (în continuare DEER S.A.) cu sediul în CLUJ -NAPOCA, jud. CLUJ, strada Ilie Măcelaru, nr. 28A, telefon 0264/205.069, fax 0264/205.998, înregistrată la Oficiul Registrului și Comerțului cu numărul J2002000352121, CIF RO14476722, cont RO07BTRL01301202891530XX deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentată legal de Director General ing. Mihaela Rodica SUCIU prin Director Divizia Comerciala Ing. Ionel BOJA, conform atribuțiilor conferite de Politica de delegare a autorității, aprobată prin Hotărârea Consiliului de Administrație al DEER nr. 5 din 25.02.2025, pentru Sucursala MURES, cu sediul în loc. MURES, jud. MURES, strada Calarasilor, nr. 103, telefon nr. 0265 205703, fax nr. 0265 205704, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J2002000201269, CUI nr. 14516614, cont nr. RO06RNCB0053016896031717 - deschis la Banca Comerciala Romana, - reprezentată prin Director ing. OVIDIU TANCA, în calitate de Operator de distribuție, denumit în continuare Operator,

și
și

persoana juridică **UTB PARK SOLAX S.R.L. cu sediul în localitatea ARAD, județul / sectorul ARAD, sat -, str. CAMPUL LINISTII, nr. 5, telefon nr. 0728895849, CUI 47970837, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu numărul J2/583/07.04.2023, cont nr.**

RO54BTRLRONCRT0672812801 deschis la BANCA TRANSILVANIA, reprezentat(ă) prin CIOBAN CRISTIAN-AUGUSTIN, având funcția de ADMINISTRATOR în calitate de solicitant servicii de racordare la rețeaua electrica de interes public, denumit în continuare Utilizator,

a intervenit prezentul act adițional.

In conformitate cu prevederile art. 24.3 din contractul de racordare la rețelele electrice de interes public pentru loc de producere nr. TS 17609/14.11.2023 59/2013 cu modificarile ulterioare;

- prevederile Ordinului președintelui ANRE nr. 105/2022 cu modificarile ulterioare,
- prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, prin care s-a modificat Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal si s-a majorat cota de TVA de la 19% la 21%, începând cu 01.08.2025,

părțile contractante de comun acord stabilesc următoarele:

Art. 1 - Se modifică pct. 5.1. care va avea următorul conținut:

“5.1. Contractul intră în vigoare la data semnării și produce efecte până la data îndeplinirii tuturor condițiilor prevăzute la pct. 13.4. Părțile convin o durată a contractului de 36 luni de la data semnării acestuia.”

Art. 2 - Se modifică pct. 5.2. care va avea următorul conținut:

“5.2. Termenul prevăzut la pct. 5.1 poate fi prelungit prin act adițional cu acordul părților sau, după caz, în conformitate cu prevederile pct. 13.9.”

Art. 3 - Se adauga pct. 6.1, lit c¹) care va avea urmatorul continut:

“c¹)documente, în original, care dovedesc constituirea de către utilizator a garanției financiare în favoarea operatorului, conform obligației utilizatorului prevăzute la pct. 10 lit. e¹).”

Art. 4 - Se adauga pct. 9, lit aa) care va avea urmatorul continut:

“aa)transmiterea la utilizator a proiectului de act adițional semnat, în termen de maximum 15 zile de la data înregistrării de către utilizator a cererii prevăzute la pct. 13.9, și a documentelor care dovedesc constituirea de către utilizator a garanției financiare, conform prevederilor pct. 10 lit. e¹).”

Art. 5 - Se completeaza pct. 10, lit e) care va avea urmatorul continut:

" e)realizarea prin finanțare directă a instalației de utilizare și, în situația unui loc de producere/loc de consum și de producere, a capacităților de producere a energiei electrice și/sau a sistemelor HVDC și/sau a instalațiilor de stocare, după caz, cu respectarea prevederilor art. 45 alin. (1) lit. a¹) din Lege, corespunzătoare etapelor de dezvoltare prevăzute în avizul tehnic de racordare pentru evoluția puterii aprobate, respectiv pentru:

- etapa I, P_aprobată =, finalizare instalații până la data de
- etapa a II-a, P_aprobată =, finalizare instalații până la data de
- etapa a III-a, P_aprobată =, finalizare instalații până la data de
- etapa a IV-a, P_aprobată =, finalizare instalații până la data de
- etapa finală, P_aprobată = **3440,000 KW** finalizare instalații până la data de **17.07.2027**.

Utilizatorul are dreptul de a prelungi termenele pentru punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare, prevăzute în graficul de mai sus. În cazul în care prelungirea acestor termene implică depășirea duratei contractului prevăzute la pct. 5.1, utilizatorul poate solicita prelungirea acestuia conform prevederilor pct. 13.9.”

Art. 6 - Se adauga pct. 10, lit e¹) care va avea urmatorul continut:

“e¹)constituirea în favoarea operatorului, în situația prevăzută la pct. 13.9, a unei garanții financiare în cuantum de 5% din valoarea tarifului de racordare prevăzut în contract, care crește cu 5% din valoarea tarifului de racordare pentru fiecare perioadă succesivă de 12 luni adăugată la durata contractului.

Garanția financiară are valoare de **42547,20** lei și se constituie cu valabilitate pe toată durata prelungirii contractului, până la punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare, în următoarea/următoarele formă/forme: virament bancar/plata directă către DEER în contul RO64RNCB0205009977340254 în favoarea DEER. Se va achita diferența la garanția financiară achitată, până la valoare înscrisă în Actul adițional.

Pentru executarea, respectiv încetarea/restituirea garanției financiare sunt aplicabile prevederile pct. 13.5 și 13.6. Documentele care dovedesc constituirea garanției financiare se transmit operatorului de către utilizator anexate cererii de prelungire a duratei contractului prevăzute la pct. 13.9.”

e²)transmiterea la operator, anterior datei de încetare a contractului de racordare, a actului adițional semnat ca urmare a primirii din partea operatorului a proiectului de act adițional conform prevederilor pct. 9 lit. aa).”

Art. 8 - Se completeaza pct. 13.4 care va avea urmatorul continut:

“13.4. Contractul se consideră finalizat numai după semnarea de către comisia de recepție a procesului-verbal de recepție a punerii în funcțiune a instalației de racordare, prin care se confirmă că lucrările au fost executate conform proiectului și contractului, și după ce a fost pusă sub tensiune finală ultima etapă a instalației de utilizare, cu asigurarea în rețeaua electrică din amonte de punctul de racordare a tuturor condițiilor tehnice necesare racordării, conform prevederilor Regulamentului.”

Art. 9 - Se adauga pct. 13.9. care va avea urmatorul continut:

“(1)Utilizatorul are dreptul de a solicita prelungirea duratei contractului cu durate succesive de 12 luni, ca urmare a prelungirii termenelor prevăzute în contract pentru punerea sub tensiune finală a instalației de utilizare, condiționat de constituirea de către utilizator a garanției financiare în conformitate cu prevederile pct. 10 lit. e¹).

(2) Cererea de prelungire a duratei contractului de racordare trebuie înregistrată de către utilizator la operator cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de data de încetare a contractului prevăzută la pct. 5.1.

(3)În această situație, obligațiile operatorului și ale utilizatorului sunt prevăzute la pct. 9 lit. aa), respectiv la pct. 10 lit. e¹) și e²), iar documentele care dovedesc constituirea garanției financiare, în forma și cu valoarea precizate la pct. 10 lit. e¹), devin documente ale contractului conform prevederilor pct. 6.1 lit. c¹).

(4) Prevederile alin. (1)-(3) nu se aplică în cazul în care prelungirea duratei contractului de racordare se datorează întârzierii lucrărilor pentru realizarea instalației de racordare și/sau a lucrărilor de întărire a rețelei electrice, a căror realizare este în responsabilitatea operatorului de rețea, conform prevederilor contractului, caz în care prelungirea duratei contractului de racordare se realizează la inițiativa operatorului sau a utilizatorului, prin încheierea de acte adiționale la contract.”

Art. 10. Părțile recunosc și acceptă faptul că în conformitate cu legislația fiscală în vigoare, cota standard de TVA aplicabilă componentei T(u) din contract, reprezentând serviciile de verificare a dosarului de utilizare și a recepției la punerea în funcțiune a instalației electrice prestate începând cu 01.08.2025, se majorează de la 19% la 21%. In acest sens, prețul total final al contractului de racordare va fi ajustat automat pentru a reflecta noua cotă de TVA.

Art. 11. Părțile stabilesc de comun acord că diferența de TVA rezultată din ajustarea prevăzută la art. 10 din prezentul act adițional va fi facturată de DEER în momentul în care TVA este exigibilă (s-a realizat recepția și s-a semnat PVPIF) iar plata diferenței de TVA se va efectua de către utilizator în contul DEER în termen de 15 zile de la comunicarea facturii prin e-factura.

Avand in vedere finalizarea lucrarii de intarire retea se modifica pct.4.2 din contract
Costurile de realizare a lucrărilor de întărire specifice prevăzute la pct. 3.4, care revin operatorului, dar care se achită de utilizator în condițiile prevăzute la pct. 9 lit. t), sunt ..de lei, din care TVA 0,00 lei. Această valoare este cel mult egală cu diferența dintre costurile de realizare a lucrărilor de întărire specifice și componenta Ti a tarifului de racordare, dacă aceasta este pozitivă.

Costurile de realizare a lucrărilor de întărire specifice prevăzute la pct. 3.4, care se achită integral, prin tarif de racordare, de utilizator în condițiile prevăzute la pct. 6.1 lit. i) sunt de 249151,25 lei, din care TVA 43241,12 lei.

Conform proces verbal de recepție la terminarea lucrării din 11.12.2024 și deviz general actualizat.

Prezentul act adițional modifică durata inițială a contractului de racordare și face parte integrantă din contractul TS 17609 din data de 14.11.2023 și este întocmit într-un singur exemplar semnat electronic de părți.

Art. 12. Celelalte clauze contractuale care nu sunt afectate de prevederile prezentului act adițional rămân neschimbate

Operator

Distribuție Energie Electrică România SA

Utilizator

Cioban Cristian

Director Sucursala Mures

Ovidiu Toma TANCA



Sef SAR Mures

Alexandru GRAMA



Intocmit

Rosca Mirela





**Distribuție Energie
Electrică România**

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J12/352/2002

www.distributie-energie.ro

Constantin Andries
Digitally signed by
Constantin Andries
Date: 2026.02.27
11:19:48 +02'00'

POD: -

AVIZ TEHNIC DE RACORDARE nr. 7030230724990/data 17.07.2023

PENTRU LOCUL DE CONSUM SI PRODUCERE

Nr 7030230724990 din 17.07.2023

Ca urmare a cererii înregistrate cu nr. 7030230724990 din data 12.07.2023, având ca scop **Instalație nouă** adresată de **UTB PARK SOLAX S.R.L.**, pentru **PARC FOTOVOLTAIC** ce aparține **utilizatorului UTB PARK SOLAX S.R.L.** cu sediul în județul **ARAD, MUNICIPIU ARAD**, sat -, cod poștal **310349**, strada **CAMPUL LINISTII**, nr. **5**, telefon **0728895849**, email **CIOBANCRISTIAN92@YAHOO.COM**, și a analizării documentației anexate acesteia, depusă complet la data **17.07.2023**,

în conformitate cu prevederile Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public, aprobat prin Ordinul ANRE nr. 59/2013, cu modificările și completările ulterioare, denumit în continuare Regulament, se

APROBĂ RACORDAREA LA REȚEAUA ELECTRICĂ

A locului de producere/locului de consum și de producere
PARC FOTOVOLTAIC

amplasat(ă) în județul **MURES, - PANET**, sat **BERGHIA**, cod poștal **547451**, strada **BERGHIA**, nr. **FN**, bloc -, scara -, ap. -, nr. cadastral -, în condițiile menționate în continuare.

1. Datele energetice ale locului de producere:

a) Generatoare asincrone și sincrone:

Nr. crt.	Nr. UG	Tipul UG (de exemplu, As, S)	Tip UG (T, H, E)	Un/UG (V)	Pn UG (kW)	Sn UG (kVA)	Pi total (kW)	U (kV)	Pmax produsă de UG (kW)	Pmin produsă de UG (kW)	Qmax (kVAr)	Qmin (kVAr)	Sevac (kVA)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1		AS												
2		S												
TOTAL:					0,000	0,000	0,000	0,00	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	

NOTĂ: UG = unitate generatoare; As = asincron; S = sincron; T = termo; H = hidro; E = eolian; Un/UG = tensiune nominală la borne; U = tensiunea în punctul de racordare; Pn = putere activă nominală; Sn = putere aparentă nominală; Pi = putere activă instalată; Pmax = putere activă maximă; Pmin = putere activă minimă; Qmax = putere reactivă maximă evacuată de UG la Pmax; Qmin = putere reactivă minimă absorbită de UG la Pmax; Sevac = puterea aparentă aprobată pentru evacuare în rețea.

Mijloace de compensare a puterii reactive:



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J12/352/2002

www.distributie-energie.ro

Nr. crt.	Tip echipament de compensare	Qn (kVAR)	Qmin (kVAR)	Qmax (kVAR)	Nr. trepte*	Observații
1	2	3	4	5	6	7
1						
2						

* Se completează dacă tipul de echipament de compensare utilizat are reglaj în trepte.

b) Module generatoare de tip fotovoltaic:

Nr. crt.	Nr. panouri	Tip panou	Pi panou (c.c.) (kW)	Pi total panouri (c.c.) (kW)	Pmax debitat de panouri (c.c.) (kW)	Capacitate baterii de acumulare*) (Ah)	Pi total panouri pe 1 inverter (c.c.) (kW)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	8793	JKM 580M-7RL4-V	0,580	5099,940	5099,940	0,00	182,140	
2				0,000				
3				0,000				
4				0,000				
5				0,000				
TOTAL:			0,580	5099,940	5099,940	0,00	182,140	

*) Coloană completată numai dacă sistemul fotovoltaic are baterii de acumulare.

Panou = panou fotovoltaic; Pi = putere activă instalată c.c. = curent continuu; Pmax = putere activă maximă.

Invertoare:

Nr. crt.	Nr. invertoare	Tipul invertoarelor	Un inverter (c.a.) (kW)	Pi inverter (c.a.) (kW)	Capacitate de stocare* (Ah)	Pmax inverter (c.a.) (kW)	Pmax centrală formată din module generatoare (kW)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	28	SUN2000-185 KTL-H1	0.8	175,000	0,00	4900,000	3440,000	
2						0,000		
3						0,000		
4						0,000		
5						0,000		



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J12/352/2002

www.distributie-energie.ro

TOTAL:	175,000	0,00	4900,000	3440,000	
--------	---------	------	----------	----------	--

* Coloană completată numai dacă sistemul fotovoltaic are baterii de acumulare/sisteme de stocare.

NOTĂ: Un = tensiune nominală; Pi = putere activă instalată; Pmax = putere activă maximă; c. a. = curent alternativ.

c) Sistem HVDC pentru MGCCC:

Nr. crt.	Un c.a.* (kV)	Un c.c. (kV)	Un c.a./fază (kV)	Pmax abs (kW)	Pmax evac (kW)	Qmax abs (kVAr)	Qmax evac (kVAr)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

* Un c.a. reprezintă tensiunea nominală în punctul de racordare.

NOTĂ: Un = tensiune nominală; c.c. = curent continuu; c. a. = curent alternativ; Pmax abs = putere activă maximă absorbită; Pmax evac = putere activă maximă evacuată; Qmax abs = puterea reactivă maximă absorbită; Qmax evac = puterea reactivă maximă evacuată.

d) Instalatie de stocare:

Tabelul 1

Nr. crt.	Tip IS*	Pi IS (kW)	Pmax evac IS (kW)	Pmax abs IS (kW)	Capacitate max totală stocată de IS (Ah)	Observații
1	2	3	4	5	6	7
1						

* Instalație de stocare de tip electric (baterie Li-Ion), termic, cinetic.

Tabelul 2

Nr. crt.	Nr. de elemente de stocare	Pi/element de stocare (kW)	Capacitatea max/element de stocare (Ah)	Qmax evac în reg de încărcare** (kVAr)	Qmax abs în reg de încărcare** (kVAr)	Qmax evac în reg de descărcare*** (kVAr)	Qmax abs în reg de descărcare*** (kVAr)	Observații
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

** Regim de încărcare = regim de absorbție de putere activă din rețea.

*** Regim de descărcare = regim de evacuare de putere activă în rețea.

NOTĂ: IS = instalație de stocare; Pi IS = putere activă instalată totală a instalației de stocare (valoarea maximă între puterea momentană de încărcare și de descărcare); Pi/element de stocare = putere activă instalată pe element de stocare; Pmax evac IS = putere activă maximă evacuată în rețea; Pmax abs IS = putere activă maximă absorbită din rețea; Capacitate max/element de stocare = capacitatea maximă pe element de stocare; Capacitate max totală stocată de IS = capacitatea maximă totală stocată de instalația de stocare; Qmax evac/abs în reg de încărcare = puterea reactivă evacuată/absorbită în regim de încărcare; Qmax evac/abs în reg de descărcare = puterea reactivă evacuată/absorbită în regim de descărcare.

-servicii interne (indiferent de sursa și calea de alimentare):

Puterea instalată 150,000 kW

Puterea maximă absorbită 95,000 kW



2. Puterea aprobată:

		Situația existentă în momentul emiterii avizului	Evoluția puterii aprobate				
			Etapa I, valabilă de la data 17.07.2023	Etapa a II-a, valabilă de la data 17.07.2024	Etapa a III-a, valabilă de la data 17.07.2025	Etapa a IV-a, valabilă de la data 17.07.2026	Etapa finală, valabilă de la data 17.07.2027
Puterea maximă simultană ce poate fi evacuată	(kW)	0,000	3440,000	3440,000	3440,000	3440,000	3440,000
	(kVA)	0,000	3440,000	3440,000	3440,000	3440,000	3440,000
Puterea maximă simultană ce poate fi evacuată fără realizarea lucrărilor de întărire	(kW)	0,000	1800,000	1800,000	1800,000	1800,000	1800,000
	(kVA)	0,000	1800,000	1800,000	1800,000	1800,000	1800,000
Puterea maximă simultană ce poate fi absorbită din rețea	(kW)	0,000	95,000	95,000	95,000	95,000	95,000
	(kVA)	0,000	105,556	105,556	105,556	105,556	105,556

3. Descrierea succintă a soluției de racordare corelată cu evoluția puterii aprobate, stabilită prin fisa de soluție nr. 7030230724990/17.07.2023 sau studiul de soluție nr. 1244 / 2022 – Varianta 2 – SC DFF Proiect Electric SRL avizat CTA DEER cu documentul nr. 10/259/158/ 11.11.2022:

- a) Punctul de racordare este stabilit la nivelul de tensiune **20 kV, la distribuitorul LEA 20 kV Band din Statia 220/110/20 kV Ungheni - derivatia 20 kV PTA3 Berghia - stâlpul nr. 27 existent, LEA 20 KV UNGHENI-BAND 7D27O312, - kV, - kVA**
- b) Instalația de racordare existentă în momentul emiterii avizului: **nu este cazul.**
- c) Lucrări pentru realizarea instalației de racordare: **Plantare stâlp nr. 1 pr. de tip SC 15014, echipat cu: consolă de întindere CIT 140, separator cu CLP, în montaj vertical, DRV pentru plecare în cablu 20 kV, legături duble cu izolație siliconică.**
Realizare LEA 20 kV pr. cu conductor clasic AIOL 70/12 mmp, (L = 35 m) între stâlpul nr. 27 ex. de tip SE 8, echipat cu: consolă de întindere CIT 140, legături duble de întindere cu izolație siliconică și consolă derivație și stâlpul nr. 1 pr. de tip SC 15014.
Realizare LES 20 kV pr. cu cablu de tip A2XS(FL)2Y 1x150/25 mmp, (L = 25 m) între stâlpul nr. 1 pr. și celula 20 kV Linie din PC 20 kV pr.
Realizare punct de conexiune PC 20 kV în anvelopă prefabricată, amplasat pe domeniu public/privat, în proximitatea LEA 20 kV ex. (zona stâlpului nr. 27 din derivația 20 kV PTA 3 Berghia), racordat prin LEA 20 kV / LES 20 kV, la stâlpul nr. 1 pr., echipat cu separator de derivație.
PC 20 kV în anvelopă prefabricată, va fi cu acces liber din stradă (DJ152A), dimensionat pentru exploatare din interior, cu celule 24 kV modulare, mediu de izolație al barelor în aer, cu echipament de comutație în SF6 pentru separatoare, respectiv în vid pentru întrerupătoare, în configurația:
• 1 celulă 20 kV Linie (sosire din Linia 20 kV Band, Stația 220/110/20 kV Ungheni) – echipată cu separator de sarcină cu acționare motorizată/manuală, indicatoare de prezență tensiune cu contacte auxiliare, semnalizări în ir de cleme, CLP;
• 1 celulă 20 kV Măsură Tensiune – echipată cu separator de sarcină cu acționare manuală, indicatoare de prezență tensiune cu contacte auxiliare, semnalizări în ir de cleme, CLP, siguranțe fuzibile și 3



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J12/352/2002

www.distributie-energie.ro

transformatoare de măsură de tensiune (TT) 20/ $\sqrt{3}$ /0,1/ $\sqrt{3}$ /0,1/3 kV, (două înfășurări secundare), cls. 0,2;

- 1 celulă de racord 20 kV (PT+Măsură) - (plecare spre PT - producător CEF) - echipată cu separator de bară cu acționare manuală, CLP, întrerupător fix cu acționare motorizată/manuală cu resort, 3 transformatoare de măsură curent (TC) 100/5/5 A, cls. 0,2S, pentru măsură și protecții, respectiv protecție digitală, indicatoare de prezență tensiunii cu contacte auxiliare, semnalizări în câmp de cleme, și analizor de calitate a energiei electrice clase A;
- 1 spațiu de rezervă pentru 1 celulă cu întrerupător;
- DSI ca/cc - 230 Vca/24 Vcc (Dulap Servicii Interne), echipat cu redresor automat 230 Vca/24 Vcc și baterie de acumulatori 24 Vcc;
- tablou SCADA - realizare UCMT până în sir de cleme pentru integrare în sistemul SCADA DMS existent al DEER SA - Sucursala Mureș, inclusiv echipamentele pentru automatizarea SCADA.

c') Lucrări pentru realizarea instalației de utilizare: LES 20 kV pr. realizat prin cablu A2XS(FL)SY 1x150/25 mmp, (L = 2,9 km), amplasat în domeniu public/privat, între celula de racord 20 kV (PT+Masura) din PC 20 kV pr. și PT CEF;

- PT CEF proiectat echipat cu:

- Celula Linie echipată cu: bare izolate în aer, prevăzută cu echipament de comutație 24 kV - 630 A - 16 kA în SF6/vid cu 3 poziții - va fi echipată cu separator de sarcină cu CLP, rezistența de încălzire anticondens, indicator capacitiv de prezență a tensiunii cu contact auxiliar;

• Celula Trafo 1 echipată cu: bare izolate în aer, prevăzută cu echipament de comutație 24 kV-630 A-16kA în SF6/, echipată cu:

separator de sarcină cu CLP, mecanism de acționare manuală cu resort, siguranțe fuzibile, CLP spre LEC;

- Trafo T1 - 0,4 / 20 kV - 2000 kVA;
- Întrerupător debrosabil 4000A, 3P;
- 3 x (TC) 4000/5 A;
- TD 1 : 0,4 kV / 4000 A;
- (1) plecare Servicii Proprii - CEF (95 kW) - NH2, 400/160 A, 3P, 0,4 kV;
- (12) plecări NH3, 630/400 A, 3P, 0,4 kV (10 plecări invertoare CEF + 2 plecări rezervă).

• Celula Trafo 2 echipată cu: bare izolate în aer, prevăzută cu echipament de comutație 24 kV-630 A-16 kA în SF6/vid, echipată cu:

separator de bară cu CLP, mecanism de acționare manuală cu resort, întrerupător în vid în montaj fix, protecție digitală cu funcții de protecție trafo, 3 TC-uri 80/1 A pentru protecție, CLP spre LEC;

LES 20 kV realizat prin cablu A2XS(FL)2Y 3 x 1 x 150/25 mmp, (L = 85 m) între Celula Trafo 2 (PT CEF pr.) și Trafo T2 pr.;

- Trafo T2 - 0,4 / 20 kV - 2000 kVA;
- Întrerupător debrosabil 4000 A, 3P;
- 3 x (TC) 4000/5 A;
- TD 2 : 0,4 kV / 4000 A;
- (12) plecări NH3, 630/400 A, 3P, 0,4 kV (10 plecări invertoare CEF + 2 plecări rezervă).

• Realizare CEF având o putere instalată totală $P_i = 5099,940$ MW compusă din 8793 panouri fotovoltaice cu $P_i/\text{panou} = 580$ W și un număr de 28 invertoare cu $P_{nom}/\text{inverter} = 175$ kW;

• Utilizatorul va lua toate măsurile necesare pentru ca defectele ce pot apărea la echipamentele aflate în gestiunea acestuia (ex. defect intern, defect între bornele de 20 kV ale trafo de putere 20/0,4 kV, etc.), să fie eliminate local de echipamentele de protecție proprii (siguranțe de 20 kV, protecții tehnologice, protecții numerice, după caz) și să fie selective cu protecțiile prevăzute la interfața cu operatorul de distribuție - DEER SA - Sucursala Mureș.

d) Lucrări ce trebuie efectuate pentru întărirea rețelei electrice existente deținute de operatorul de rețea, în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării utilizatorului, defalcate conform următoarelor categorii:

i. Lucrări de întărire determinate de necesitatea asigurării condițiilor tehnice în vederea consumului puterii aprobate exclusiv pentru locul de consum în cauza: - înlocuire conductor de tip AlOl 35/6 mmp cu conductor de tip AlOl 70/12 mmp pe tronsonul: stâlpi nr. 70 Ax + (stâlpi nr. 1) + stâlpi nr. 27 al derivației 20 kV PTA 3 Berghia;

- înlocuire stâlpi necorespunzători (urmare a calculului mecanic rezultat din PT de întărire rețea).

ii. Lucrări de întărire pentru crearea condițiilor tehnice necesare racordării mai multor locuri de consum / de consum și de producere:



- e) Punctul de măsurare este stabilit la nivelul de tensiune **20 kV**
- f) Măsurarea energiei electrice se realizează prin **grup de masura in montaj indirect, format din 3 transformatoare de tensiune (TT) 20/√3/0,1/√3/0,1/3 kV - (clasa 0,2 cu viza metrologica) amplasate in celula 20 kV (Masura Tensiune) a PC 20 kV, 3 transformatoare de curent (TC) 100/5/5 A (cu doua infasurari secundare, una pentru protectii si una pentru masura clasa 0,2S cu viza metrologica), amplasate in celula de racord 20 kV (PT+Masura) - plecare spre PT CEF a PC 20 kV si contor electronic de energie electrica (activ+ reactiv, inductiv+capacitiv, In = 5-20 A, clasa 0,2S cu viza metrologica, dublu sens, echipat cu curba de sarcina si interfata de comunicatie RS485 compatibila cu telegestiunea DEER SA - Sucursala Mures), amplasat in compartimentul de masura (nisa policarbonat / metal) incastat in peretele exterior al PC 20 kV, prevazuta cu vizor pentru realizarea citirilor din exterior, cu posibilitate de sigilare).**
- g) Punctul de delimitare a instalațiilor este stabilit la nivelul de tensiune **20 kV**, la **bornele de legătură LES 20 kV ieșire din celula de racord 20 kV (PT+Masura) din PC 20 kV pr. (plecare spre PT - CEF)**
- g¹) punctul de interfață (punctul de racordare a instalațiilor de producere a energiei electrice la instalația de utilizare a locului de producere/locului de consum și de producere) este stabilit la nivelul de tensiune **20 kV**, la/in/pe **PC 20 kV proiectat;**
- h) punctul comun de cuplare este stabilit la nivelul de tensiune **20 kV**, la/in/pe **PC 20 kV proiectat la Celula 20 kV Linie.**
- 4.(1) Cerințe pentru protecțiile și automatizările la:
- a) punctul de racordare: **nu este cazul.**
- b) punctul de delimitare a instalațiilor: - **releul numeric din celula de racord 20 kV (PT+Masura) la care se racordează Centrala Electrica Fotovoltaică va fi prevăzut cu următoarele protecții, cu codurile ANSI aferente:**
- **protecție maximă de curent rapidă/temporizată (50/51); protecție maximă de curent homopolar rapidă/temporizată (50N/51N);**
 - **protecție de minimă tensiune (27); protecție de maximă tensiune (59);**
 - **protecție de frecvență maximă (81O); protecție de frecvență minimă (81U);**
 - **protecție maximă de curent direcționată (67); protecție homopolară de curent direcționată (67N);**
 - **conectarea întrerupătorului numai în condiții de lipsa tensiune pe linie (spre producător).**
- c) punctul de interfață din rețeaua utilizatorului: - **relele numerice din blocurile de control și monitorizare al invertoarelor din Centrala Electrica Fotovoltaică vor fi prevăzute cu următoarele protecții referitoare la impactul asupra RED, cu codurile ANSI aferente:**
- **control sincronism (25);**
 - **protecție de minimă tensiune (27);**
 - **protecție de maximă tensiune (59);**
 - **protecție de frecvență maximă (81O);**
 - **protecție de frecvență minimă (81U);**
 - **conectare Pinj în trepte (78i);**
 - **anti-insularizare (Ai).**
- (2) Alte cerințe, nominalizate (precizate numai dacă sunt aplicabile, conform reglementărilor tehnice în vigoare):
- a) de monitorizare și reglaj: - **analizor de calitate a energiei electrice clasa A (cu meniu în limba română, inclusiv softul aferent);**
- **se va asigura prin grija utilizatorului monitorizarea CEF, cu transmiterea online a mărimilor electrice: P, Q, U, f și poziție întrerupător la dispecer aferent Sucursala Mures.**
- b) interfețele sistemelor de monitorizare, comandă, achiziție de date, măsurare a energiei electrice, telecomunicații
- **tablou SCADA - realizare UCMT pana in sir de cleme pentru integrare in sistemul SCADA DMS existent al DEER SA - Sucursala Mures, inclusiv echipamentele pentru automatizarea SCADA.**
- c) pentru principalele echipamente de măsurare, protecție, control și automatizare din instalațiile utilizatorului, inclusiv din circuitele de curent alternativ aferente instalațiilor de producere a energiei electrice:
- **funcția de control sincronism se va realiza în instalațiile producătorului;**
 - **grupuri masurare energie electrica produsa de CEF;**
 - **grup masurare energie electrica pentru servicii interne CEF.**
- d) viteza de variație a frecvenței și intervalul de timp în care unitatea generatoare are capacitatea de a rămâne conectată la rețea: - **modulele generatoare raman conectate la rețea si trebuie sa functioneze la viteze de variație a frecvenței de 2 Hz/sec. pentru un interval de timp de 500 msec.;**
- **reglajele protecțiilor în punctul de racordare trebuie sa permita functionarea modulelor generatoare pentru acest profil de variație a frecvenței.;**
- e) pentru sistemele HVDC: **nu este cazul.;**
- f) pentru instalațiile de stocare: **nu este cazul..**



**Distribuție Energie
Electrică România**

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J12/352/2002

www.distributie-energie.ro

g) limitări operaționale:

- i. descrierea tuturor situațiilor prevăzute în studiul de soluție, care conduc la limitarea puterii evacuate: **nu este cazul.**
- ii. condițiile de limitare operațională a puterii evacuate (locul de amplasare a echipamentului, protecții și atumțizări, scheme, etc): **nu este cazul.**

(3) Condiții specifice pentru racordare **nu este cazul.**

(4) Probe/teste necesare pentru verificarea performanțelor tehnice ale centralei electrice de la locul de producere/ locul de consum și de producere din punctul de vedere al conformității tehnice cu cerințele normelor și codurilor tehnice: **conform Ordin ANRE nr. 51 / 2019.**

5. Datele înregistrate care necesită verificarea în timpul funcționării **nu este cazul.**

6. Centralele, unitățile generatoare și/sau instalațiile de stocare și/sau sistemele HVDC, după caz, trebuie să respecte cerințele tehnice de proiectare, racordare și de funcționare prevăzute în reglementările tehnice în vigoare.

7.(1) În conformitate cu prevederile *Regulamentului*, pentru realizarea racordării la rețeaua electrică, utilizatorul încheie contractul de racordare cu operatorul de rețea și achită acestuia tariful de racordare reglementat.

(2) Pentru încheierea contractului de racordare, utilizatorul anexează cererii depuse la operatorul de rețea următoarele documente prevăzute de *Regulament*: **nu este cazul.**

8.(1) Valoarea tarifului de racordare corespunzătoare realizării instalației de racordare, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului avis, este **675565,38 lei**, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente: Tariful de proiectare: **0,00 lei** (faza SF) + **58786,00 lei** (faza PTE) + **11900,00 lei** (faza DTAC) + **0 lei** (faza DE); componenta T_R : **538120,38 lei** (utilaj) + **66759,00 lei** (C+M) + **0 lei** (Integrare SCADA) + **0 lei** (grup masura); cota $ITC(ISC) = 0,1 \% \times (CM + SCADA + Subtraversari + Refacere Pavaje) = 0,00 lei$ (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota $ISC = 0,5 \% \times (CM + SCADA + Subtraversari + Refacere Pavaje) = 0,00 lei$ (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa $AC = 1 \% \times (CM + SCADA + Subtraversari + Refacere Pavaje) = 0,00 lei$ (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

(1.1) Valoarea componentei tarifului de racordare corespunzătoare verificării dosarului instalației de utilizare și punerii sub tensiune a acestei instalații, stabilită conform reglementărilor în vigoare la data emiterii prezentului avis tehnic de racordare, este **Tu: 2534,70 lei**, inclusiv TVA.

(1.2) Valoarea costurilor de realizare a lucrărilor de întărire, stabilită conform reglementărilor în vigoare este **158778,84 lei**, inclusiv TVA, rezultată din următoarele componente: **0,00 lei** (faza SF-Ti) + **25466,00 lei** (faza PTE-Ti) + **5950,00 lei** (faza DTAC-Ti); lucrări efective întărire: **25974,84 lei** (utilaj-Ti) + **101388,00 lei** (C+M-Ti) + **0,00 lei** (Integrare SCADA-Ti) (conform Ordin ANRE 11/2014); cota $ITC(ISC) = 0,1 \% \times (CM + SCADA + Subtraversari + Refacere Pavaje) = 0,00 lei$ (conform Legii nr.50/1991 art.30, completată și modificată de Ordinul nr. 839/2009, art.70, alin.1); cota $ISC = 0,5 \% \times (CM + SCADA) = 0,00 lei$ (conform Legii nr.10/1995 art.40 și Ordinului nr. 839/2009, art.70, alin.2); taxa $AC = 1 \% \times (CM + SCADA + Subtraversari + Refacere Pavaje) = 0,00 lei$ (conform Legii nr.227/2015 art.474, alin.(6)).

(2) Valoarea menționată pentru tariful de racordare se actualizează la încheierea contractului de racordare, dacă tarifele aprobate de Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei, pe baza cărora a fost stabilit, au fost modificate prin Ordin al președintelui Autorității Naționale de Reglementare în Domeniul Energiei. Actualizarea în acest caz se face în condițiile stabilite prin Ordinul de aprobare a noilor tarife.

(3) Dacă tariful de racordare a fost stabilit integral sau parțial pe bază de deviz general, acesta se actualizează la încheierea contractului de racordare în funcție de prețurile echipamentelor și/sau ale materialelor în vigoare la data încheierii contractului de racordare.

9.(1) Odată cu tariful de racordare, utilizatorul va plăti operatorului de rețea sau primului utilizator, după caz, conform prevederilor *Regulamentului* și ale contractului de racordare, suma de **0,00 lei** (inclusiv TVA), stabilită în fișa de calcul anexată, drept compensație bănească.

(2) Utilizatorul va primi o compensație bănească, dacă la instalația de racordare prevăzută la punctul 3 vor fi racordați și alți utilizatori, în condițiile și la termenele prevăzute în reglementările în vigoare.

10.(1) În situația prevăzută la art. 31 din *Regulament*, utilizatorul are obligația să constituie o garanție financiară în favoarea operatorului de rețea, în valoare de **0,00 lei**, reprezentând **0,00 %** din valoarea tarifului de racordare, cu următoarea/următoarele formă/forme:

(2) Termenul în care utilizatorul are obligația să constituie garanția financiară prevăzută la alin. (1), situațiile în care garanția financiară poate fi executată de operatorul de rețea, precum și situațiile în care aceasta încetează/se restituie utilizatorului se prevăd în contractul de racordare.

(3) Suplimentar situațiilor prevăzute conform alin. (2), operatorul de rețea execută garanția financiară constituită de utilizator dacă utilizatorul nu solicită în scris operatorului de rețea încheierea contractului de racordare, cu anexarea documentației complete prevăzute la art. 36 din *Regulament*, în termenul de valabilitate al prezentului avis



tehnice de racordare.

11. (1) Termenul estimat pentru realizarea de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire este **12 luni de la data achitării tarifului de racordare** pentru lucrările precizate la punctul 3 lit d) subpct. i și - pentru lucrările precizate la punctul 3 lit d) subpct. ii.

(2) Termenul și condițiile de realizare de către operatorul de rețea a lucrărilor de întărire precizate la punctul 3 lit d) se prevăd în contractul de racordare.

(3) Necesitatea realizării lucrărilor de întărire precizate la punctul 3 lit d) subpct. ii) este influențată de apariția locurilor de consum/de consum și de producere care au fost luate în considerare în calculele pentru regimurile de funcționare ce au determinat lucrările de întărire respective.

(4) Costurile pentru realizarea lucrărilor de întărire a rețelei electrice care nu pot fi finanțate de operatorul de rețea în perioada imediat următoare sunt în valoare de lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 3 lit d) subpct. i și lei, inclusiv TVA, pentru lucrările precizate la punctul 3 lit d) subpct. ii.

(5) În situația în care, din următoarele motive: operatorul de rețea nu are posibilitatea realizării lucrărilor de întărire până la data solicitată pentru punerea sub tensiune a instalației de utilizare, utilizatorul poate opta pentru una dintre următoarele variante:

a) renunțarea la realizarea obiectivului pe amplasamentul respectiv;

b) amânarea realizării obiectivului pe amplasamentul respectiv, până la finalizarea lucrărilor de întărire de către operatorul de rețea; În acest caz, utilizatorul și operatorul de rețea încheie contractul de racordare cu obligația operatorului de rețea de a realiza lucrările de întărire la termenul precizat la alin. (1).

c) dezvoltarea în etape a obiectivului cu încadrarea în limita de putere aprobată fără realizarea lucrărilor de întărire, precizată în tabelul de la punctul 1;

d) achitarea costurilor care revin operatorului de rețea pentru lucrările de întărire a rețelei în amonte de punctul de racordare, în cazul în care motivul întârzierii se datorează faptului că respectivele costuri nu sunt prevăzute în programul de investiții al operatorului de rețea. În condițiile în care utilizatorul optează pentru achitarea acestor costuri, respectivele cheltuieli i se returnează de către operatorul de rețea printr-o modalitate convenită între părți, ce urmează a fi prevăzută în contractul de racordare, cu excepția cazului în care utilizatorul suportă costurile integral, prin tarif de racordare conform prevederilor pct. 12 alin. (4).

12. (1) Pentru proiectarea și executarea lucrărilor din categoria prevăzută la pct. 3 lit. c), operatorul de rețea încheie un contract de achiziție publică pentru proiectarea și/sau executarea de lucrări cu un operator economic atestat de autoritatea competentă, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(2) Prin derogare de la prevederile alin. (1), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 3 lit. c) se poate încheia prin una dintre următoarele modalități:

a) de către operatorul de rețea cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul cere în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare;

b) de către utilizator cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către acesta, în condițiile în care utilizatorul a notificat în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(3) Operatorul de rețea proiectează și execută lucrările prevăzute la pct. 3 lit. d) cu personal propriu sau atribuie contractul de achiziție publică pentru proiectare/executare de lucrări unui operator economic atestat, respectând procedurile de atribuire a contractului de achiziție publică.

(4) Prin derogare de la prevederile alin. (3), contractul pentru proiectarea și/sau executarea lucrărilor din categoria celor prevăzute la pct. 3 lit. d) subpct. (i) se poate încheia de către operatorul de rețea și cu un anumit proiectant și/sau constructor atestat, ales de către utilizator, în condițiile în care utilizatorul suportă integral, prin tarif de racordare, costul lucrărilor de întărire și solicită în scris, explicit, acest lucru operatorului de rețea, înainte de încheierea contractului de racordare.

(5) În situațiile prevăzute la alin. (2) și (4), tariful de racordare precizat la pct. 8 alin. (1) se recalculează conform prevederilor Regulamentului, corelat cu rezultatul negocierii dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales. Operatorul nu are dreptul de a interveni în negocierea dintre utilizator și proiectantul și/sau constructorul pe care acesta l-a ales.

(6) Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 3 lit. c) finanțate de către utilizatori sunt în proprietatea acestora și sunt exploatate de către operatorul de rețea, în baza unei convenții-cadru inițiate de către operator, având ca obiect predarea în exploatare de către utilizator operatorului a instalației de racordare recepționate și puse în funcțiune. Instalațiile rezultate în urma lucrărilor prevăzute la pct. 3 lit. c) finanțate de către operatorii de rețea sunt în proprietatea acestora.

13.(1) Lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se execută pe cheltuiala utilizatorului, de către o persoană autorizată sau un operator economic atestat potrivit legii, pentru categoria respectivă de lucrări. Valoarea acestor lucrări nu este inclusă în tariful de racordare.



(2) Executantul instalației de utilizare, precum și utilizatorul vor respecta normele și reglementările în vigoare privind realizarea și exploatarea instalațiilor electrice.

14. Utilizatorul, cu excepția prosumatorului care deține locuri de consum și de producere prevăzute cu instalații de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu puterea instalată prevăzută la art. 14 alin. (6) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, încheie convenția de exploatare prin care se precizează modul de realizare a conducerii operaționale prin dispecer, condițiile de exploatare și întreținere reciprocă a instalațiilor, reglajul protecțiilor, executarea manevrelor, intervențiile în caz de incidente.

15.(1) Cerințele standardelor de performanță pentru serviciile prestate de operatorul de distribuție și de operatorul de transport și de sistem, după caz, referitoare la asigurarea continuității serviciului și la calitatea tehnică a energiei electrice reprezintă condiții minime pe care respectivul operator de rețea are obligația să le asigure utilizatorilor în punctele de delimitare. Durata maximă pentru restabilirea alimentării după o întrerupere neplanificată este stabilită prin standardul de distribuție sau standardul de transport, după caz. Pentru nerespectarea termenelor prevăzute, după caz, de standardul de distribuție sau de standardul de transport, operatorii de rețea acordă utilizatorilor compensații, în condițiile prevăzute de standardul respectiv.

(2) În situația în care racordarea este realizată prin două sau mai multe căi de alimentare, în cazul întreruperii accidentale a unei căi de alimentare, ca urmare a defectării unui element al acesteia, în condițiile existenței și funcționării corecte a instalației de automatizare, durata maximă pentru conectarea celei de-a doua căi de alimentare este cea corespunzătoare funcționării instalației de automatizare: - secunde.

(3) Informațiile privind monitorizarea continuității și calității comerciale a serviciului de distribuție sunt publicate și actualizate în fiecare an de către operatorul de rețea. Acestea sunt disponibile pentru consultare la adresa www.distributie-energie.ro.

(4) Prosumatorii care dețin instalații de producere a energiei electrice din surse regenerabile cu puterea instalată prevăzută la art. 14 alin. (6) din Legea nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare, asigură accesul operatorului de rețea în incinta/zona în care sunt amplasate instalațiile de producere pentru verificarea de către operator a calității tehnice a energiei electrice livrate în rețea, în aceleași condiții cu cele prevăzute în Procedură.

16.(1) În cazul în care utilizatorul deține echipamente sau instalații la care întreruperea alimentării cu energie electrică poate conduce la efecte economice și/sau sociale deosebite (explozii, incendii, distrugeri de utilaje, accidente cu victime umane, poluarea mediului etc.), acesta are obligația ca prin soluții proprii, tehnologice și/sau energetice, inclusiv prin sursă de intervenție, să asigure evitarea unor astfel de evenimente în cazurile în care se întrerupe furnizarea energiei electrice.

(2) În situația în care, din cauza specificului activităților desfășurate, întreruperea alimentării cu energie electrică îi poate provoca utilizatorului pagube materiale importante și acesta consideră că este necesară o siguranță în alimentare mai mare decât cea oferită de operatorul de rețea, prezentată la punctul 15, utilizatorul este responsabil pentru luarea măsurilor necesare evitării acestor pagube.

17.(1) În scopul asigurării unei funcționări selective a instalațiilor de protecție și automatizare din instalația proprie, utilizatorul asigură accesul operatorului de rețea pentru corelarea permanentă a reglajelor acestora cu cele ale instalațiilor din amonte.

(2) Echipamentul și aparatajul prin care instalația de utilizare se racordează la rețeaua electrică trebuie să corespundă normelor tehnice în vigoare în România, inclusiv Normativului pentru proiectarea, execuția și exploatarea instalațiilor electrice aferente clădirilor, indicativ I7-2011, aprobat prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2.741/2011.

18.(1) Utilizatorul va lua măsurile necesare pentru limitarea la valoarea admisibilă, conform normelor în vigoare, a efectelor funcționării instalațiilor și receptoarelor speciale (cu șocuri, cu regimuri deformante, cu sarcini dezechilibrate, flicker etc.). Instalațiile noi se vor pune sub tensiune numai dacă perturbațiile instalațiilor și receptoarelor speciale se încadrează în limitele admise, prevăzute de normele în vigoare.

(2) Utilizatorul are obligația de a participa la reglajul tensiunii/puterii reactive, conform reglementărilor tehnice în vigoare. În vederea reducerii consumului/injecției de energie reactivă din/in rețeaua electrică, utilizatorul va lua măsuri pentru compensarea puterii reactive necesare instalațiilor și/sau echipamentelor de la locul de producere/locul de consum și de producere. Neîndeplinirea acestei condiții determină plata energiei electrice reactive tranzitate în punctul de delimitare, în conformitate cu prevederile reglementărilor în vigoare.

(3) În situația de excepție în care punctul de măsurare nu coincide cu punctul de delimitare, cantitatea de energie electrică înregistrată de contor este diferită de cea tranzacționată în punctul de delimitare. În acest caz, se face corecția energiei electrice în conformitate cu reglementările în vigoare. Elementele de rețea cu pierderi, situate între punctul de măsurare și punctul de delimitare, sunt:

19.(1) Prezentul aviz tehnic de racordare este valabil până la data emiterii certificatului de racordare pentru puterea aprobată pentru etapa finală, menționată la punctul 2, dacă nu intervine anterior una dintre situațiile prevăzute la



Distribuție Energie Electrică România

Distribuție Energie Electrică România

Ștr. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J12/352/2002

www.distributie-energie.ro

alin. (2).

(2) Prezentul aviz tehnic de racordare își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- a) Până la încheierea contractului de racordare, dacă utilizatorul nu face în acest timp dovada constituirii garanției financiare prevăzute la punctul 10;
- b) în termen de 12 luni de la emitere, dacă nu a fost încheiat contractul de racordare;
- c) la rezilierea contractului de racordare căruia îi este anexat;
- d) la expirarea perioadei de valabilitate a acordurilor/autorizațiilor sau a perioadei de valabilitate a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare;
- e) în cazul în care documentele prevăzute la art. 14 alin. (11) din Regulament se anulează printr-o hotărâre judecătorească definitivă, emisă în perioada de valabilitate a avizului tehnic de racordare;
- f) la încetarea valabilității acordurilor/autorizațiilor și/sau a aprobărilor legale în baza cărora a fost emis avizul tehnic de racordare pentru orice temei, constatată prin hotărâre judecătorească definitivă.

20. Prezentul aviz tehnic de racordare poate fi contestat la operatorul de rețea în termen de 30 de zile de la data comunicării acestuia.

21.(1) Materialele și echipamentele care se utilizează la realizarea instalației derulate în regimul tarifului de racordare, trebuie să fie conforme cu cerințele din specificațiile tehnice DEER. Celelalte materiale și echipamente pentru care nu sunt elaborate în prezent specificații tehnice DEER, trebuie să fie omologate, noi, compatibile cu starea tehnică a instalației, să îndeplinească cerințele specifice de fiabilitate și siguranță.

(2) Alte condiții: - faza de proiectare PTE-TR aferenta instalației de racordare se va aviza în comisia CTE-C comuna a DEER SA;

- faza de proiectare PTE-IU aferenta instalației de utilizare se va aviza în comisia CTE-C comuna a DEER SA;

- documentația aferenta instalației de utilizare va fi realizată și verificată în conformitate cu cerințele legislației în vigoare;

- lucrările pentru realizarea instalației de utilizare se vor efectua de firme atestate, cu respectarea normativelor, prescripțiilor energetice și a specificațiilor tehnice valabile la data realizării lucrărilor;

- producatorul va respecta Norma Tehnică privind „Cerințele tehnice de racordare la rețelele electrice de interes public pentru module generatoare, centrale formate din module generatoare și centrale formate din module generatoare offshore (situate în larg)” aprobată prin Ordinul ANRE nr. 208/2018 cu modificările și completările ulterioare;

- producatorul va respecta „Procedura de notificare pentru racordarea unităților generatoare și de verificare a conformității unităților generatoare cu cerințele tehnice privind racordarea unităților generatoare la rețelele electrice de interes public” aprobată prin Ordinul ANRE nr. 51/2019;

- gestionarul instalației de racordare, DEER SA - Sucursala Mures, va încheia Convenția de Exploatare;

- în baza convenției de exploatare, utilizatorul va asigura prin personal autorizat propriu sau delegat, exploatarea instalației de utilizare 20 / 0,4 kV, va propune plan de întreținere și revizii periodice și va răspunde prompt în cazul apariției unor eventuale defecțiuni în sistem.

Prezentul Aviz tehnic de racordare anulează ATR nr. 7030220715237 din 15.11.2022 emis pentru SC ENERGOVERT PROD COM SRL, având în vedere modificările de natură administrativă survenite conform contractului de cesiune nr. 884/19.05.2023 încheiat între SC ENERGOVERT PROD COM SRL și SC UTB PARK SOLAX SRL (cu păstrarea soluției avizate în CTE și a termenului de valabilitate din ATR nr. 7030220715237 din 15.11.2022).

Semnături autorizate,

Director Divizia Comercială
Robert MORARU

Director Direcția Management Acces Rețea
Ing. Eduard Antal DAVID

Manager D.A.R.
ing. Ovidiu Călin ALB

Ovidiu-
Calin Alb

Semnat digital de
Ovidiu-Calina Alb
Data: 2023.07.18
09:21:00 +03:00

Cornel-
Ovidiu
Furnea

Semnat digital de
Cornel-Ovidiu
Furnea
Data: 2023.07.17
14:04:43 +03:00

Întocmit

Mircea Vlaicu

Semnat de Mircea Vlaicu la
data de 17.07.2023 13:03



**Distribuție Energie
Electrică România**

Distribuție Energie Electrică România

Str. Ilie Măcelaru, Nr. 28A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069

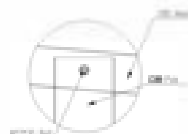
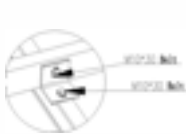
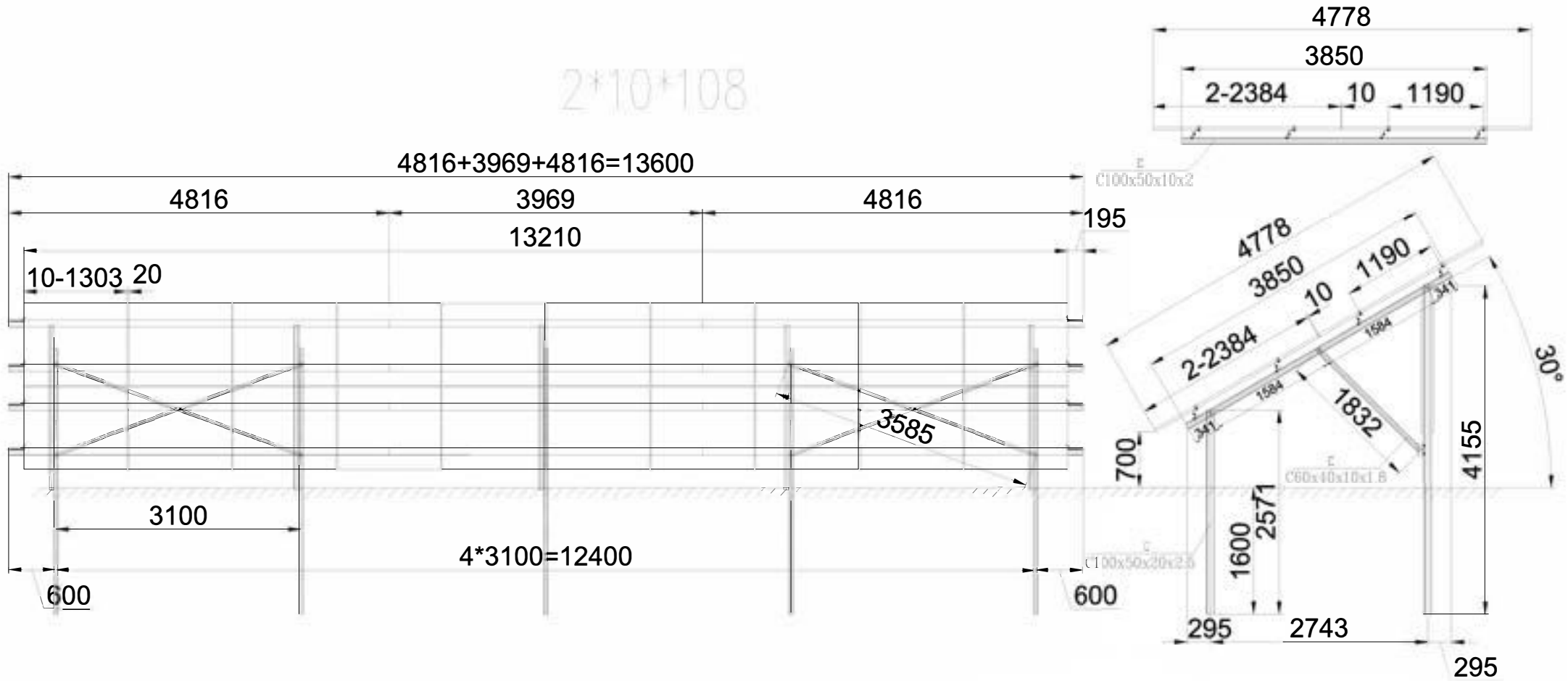
Fax: +40 264 205 998

office@distributie-energie.ro

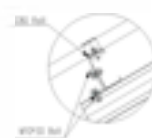
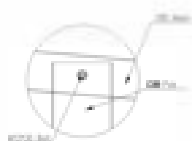
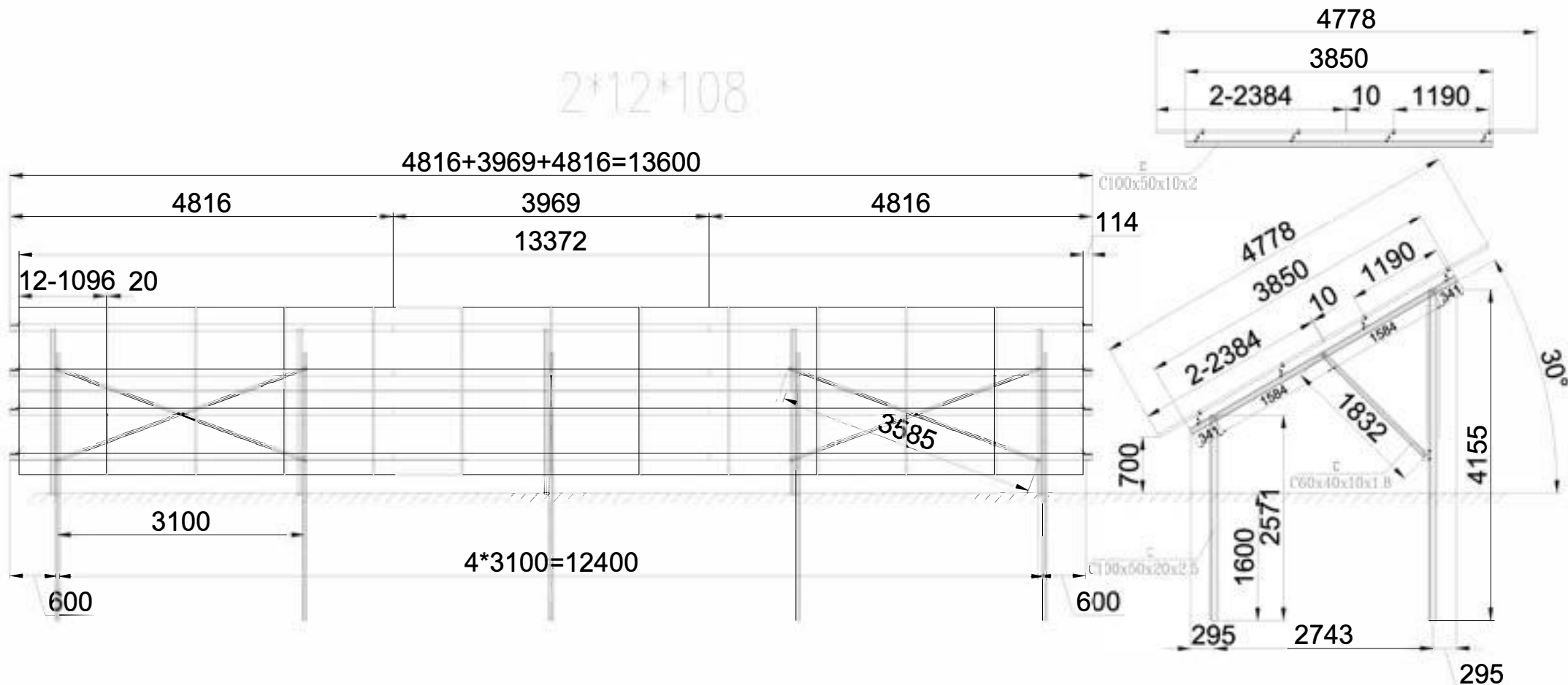
C.I.F. DEER RO 14476722

R.C. DEER J12/352/2002

www.distributie-energie.ro



Wind Speed	25.3m/s	Snow Load	1.5KN/m2	Drawing Date	2023.09.10
Tilt Angle	30°	GL	700m	Scale	A4
Module Dimension	2384*1303*35		550w		
Module Quantity	2160	Power Capacity	1188000		
G.Roughness		Unit	MM		



Wind Speed	25.3m/s	Snow Load	1.5KN/m2	Drawing Date	2023.09.10
Tilt Angle	30°	GL	700m	Scale	A4
Module Dimension	2384*1096*35		550w		
Module Quantity	2180	Power Capacity	1188000		
G.Roughness		Unit	MM		